

代理委托协议

项目编号：ZL-202407-XQLPSQ-G001

项目名称：隆平社区信息通信新基建光纤融合网工程

采购单位：中山市西区街道隆平社区居民委员会

招标代理机构：智林招标（广东）有限公司



甲方（采购人）：中山市西区街道隆平社区居民委员会

乙方（采购代理机构）：智林招标（广东）有限公司

参照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令第87号）等有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本委托协议。

第一条 总则

- 1、甲方将本项目的竞争性磋商工作委托乙方代理，包括但不限于编制磋商文件、组织磋商会议、评审工作、发布成交结果等全过程代理服务。未经甲方书面同意，乙方不得将本委托事项转委托给第三方。
- 2、甲乙双方应严格履行竞争性磋商程序，执行国家有关法律、法规，尊重国际惯例，确保整个磋商过程的合法性、公平性和权威性。
- 3、甲乙双方本着积极协作、互相配合的精神，共同保证磋商工作顺利进行，并努力提高工作效率、降低采购成本及提高本项目的投资效益。
- 4、双方应对本项目的招标过程、招标文件内容、投标文件内容以及在履行本协议过程中获悉的对方的商业秘密和其他保密信息予以保密。未经对方事先书面同意，任何一方不得将上述信息披露给第三方。本保密义务在本协议终止后两年内继续有效。

第二条 采购范围

1、项目内容

序号	采购标的	数量	预算金额（元）
1	隆平社区信息通信新基建光纤融合网工程	1项	¥3,548,692.64

- 2、详细技术要求及执行标准详见磋商文件中的“用户需求书”。
- 3、采购方式：竞争性磋商。

第三条 甲方的责任和义务

- 1、项目已经有关部门批准，并且资金已经落实。
- 2、作为采购的主体，参加磋商采购活动的全过程。
- 3、及时向乙方提供编制竞争性磋商文件所需的采购清单及技术要求，主要商务和服务需求（包括交货（付）时间、方式、地点、付款方式等），以及其他与磋商文件相关的资料。
- 4、及时审核并确认磋商文件（包括评审办法）、磋商报告，确认磋商时间安排等内容。
- 5、协助乙方对磋商文件进行澄清和答疑工作；如果项目需要现场勘察，协助乙方组织相关人员到场介绍工程和设备的技术要求、工况条件等。
- 6、依法派员参加磋商小组，参与评审工作。
- 7、根据磋商小组推荐的成交候选人确定成交供应商名单。
- 8、协助解决乙方磋商活动过程中的有关问题。

第四条 乙方的责任和义务

- 1、负责组织、安排和执行磋商的有关工作。
- 2、制定磋商时间计划表。
- 3、根据甲方的需求和有关规定编制磋商文件，将磋商文件交甲方审查确认。
- 4、发售竞争性磋商文件。
- 5、组织磋商澄清、答疑会(如需要)。
- 6、编制、发送澄清和修改文件。
- 7、根据国家规定组建磋商小组。
- 8、接收响应文件。
- 9、组织磋商会议。
- 10、在相关媒体上公示成交结果，根据规定处理评审结果公示期间的质疑问题并将质疑材料送监管机构备案。
- 11、成交结果公示结束后向甲方和成交供应商发出成交通知书，并将结果通知所有本项目的未成交供应商。

12、协助甲方与成交供应商签订合同。

13、乙方独立承担在组织磋商过程中所有发生的费用，甲方不承担任何费用。乙方承担以上工作内容所涉及的费用，包括发布竞争性磋商公告费用、编制磋商文件的相关工本、资料费、磋商文件审核费、磋商会议费用、评审会务费、资料费、专家交通、旅差费及劳务费等。

第五条 委托协议的变更和终止

1、甲乙双方在协商一致的情况下，可以在《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国民法典》许可范围内对委托协议内容作出变更，如作出变更的应当签订补充协议；如发生了不可抗力或重大变故等原因，致使采购项目发生更改或取消的，应签订补充协议或终止本协议。

2、乙方应当按照甲方的指示处理委托事务。需要变更甲方指示的，应当经甲方同意；因情况紧急，难以和甲方取得联系的，乙方应当妥善处理委托事务，但事后应当及时向甲方报告。

第六条 收费标准

1、按以下 6.2 条款向成交供应商收取招标代理服务费。

2、乙方按规定向成交供应商收取本项目代理服务费。乙方参照国家颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（国家发展计划委员会计价格[2002]1980号）及《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格【2003】857号）及《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）标准的收取招标代理服务费。

成交金额的各部分费率如下表：

类 型	货物招标	服务招标	工程招标
费 率			
中标金额（万元）			

100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%

例如：某货物招标代理项目中标金额为 700 万元，计算招标代理服务收费额如下：

≤100 万元部分： $100 \text{ 万元} \times 1.5\% = 1.5 \text{ 万元}$ ；

100-500 万元（含 500 万元）部分： $(500-100) \text{ 万元} \times 1.1\% = 4.4 \text{ 万元}$ ；

500-1000 万元（含 1000 万元）部分： $(700-500) \text{ 万元} \times 0.8\% = 1.6 \text{ 万元}$ 。

合计收费： $1.5 + 4.4 + 1.6 = 7.5$ （万元）

第七条 其他

- 1、国家颁发的法律法规与本委托协议相矛盾时，以国家的法律规定为准。
- 2、双方统一对本协议的未尽事宜通过协商解决。
- 3、任何一方违反本协议约定的，应当承担违约责任。乙方如未能按照本协议约定完成招标代理工作，或因乙方过错导致招标程序违法、无效的，乙方应当退还全部代理服务费，并赔偿由此给甲方造成的直接损失。甲方如未能按照本协议约定提供必要的资料和配合，导致乙方无法完成代理工作的，应当向乙方支付合理的补偿金。
- 4、对执行协议所发生的争议，应先通过友好协商解决；协商不成，甲方有权选择以下争议解决方式之一：（1）向有管辖权的人民法院提起诉讼；（2）提交广州仲裁委员会中山分会申请仲裁。仲裁裁决是最终裁决，对双方均有约束力，仲裁费用由败诉方承担。
- 5、如遇不可抗力事件（如自然灾害、战争、政府行为等）导致合同无法履行，双方均不承担违约责任。遇不可抗力事件的一方应在事件发生后 3 日内通知对方，并在 15 日内提供相关证明文件。不可抗力事件结束后，双方应协商是否继续履行合同。

居民委员会

- 6、乙方完成委托事项后，应当向甲方提交书面工作成果报告。甲方应在收到报告后 10 个工作日内进行验收。验收标准为：乙方是否按照本合同约定完成全部委托事项，且未出现重大失误或违法违规行为。验收不合格的，乙方应当在甲方指定的合理期限内进行整改，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。
- 7、本委托协议有效期：自协议生效之日起至甲方签订采购合同，且各方按协议完成保证金和手续费的应付、应收、应退的各项事宜为止。
- 8、本协议一式肆份，双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文)

签署页：

甲方(盖章)：中山市西區街道隆平社区居民委员会
签约代表(签字)：
电话：
签约日期：2024年8月23日



乙方(盖章)：智林招标(广东)有限公司
签约代表(签字)：
电话：0760-88889687
签约日期：2024年8月23日

