

第一中标候选人

广东中正项目管理有限公司

营业执照



统一社会信用代码

91442000MA52GXN284

营业执照

(副本)(1-1)



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称	广东中正项目管理有限公司	注册资本	人民币壹仟万元
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2018年11月13日
法定代表人	曾海燕	住所	中山市石岐区江怡街2号富力商务大厦2栋1902室
经营范围	许可项目：建设工程监理；公路工程监理；水运工程监理；水利工程建设监理；地质灾害治理工程监理；建设工程勘察；文物保护工程监理；建设工程施工；建设工程设计；测绘服务；建设工程质量检测；住宅室内装饰装修；人防工程设计；建筑劳务分包。一般项目：信息技术咨询服务；单建式人防工程监理；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；工程造价咨询业务；土石方工程施工；水环境污染治理服务；招投标代理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术转让、技术交流、技术推广；园林绿化工程施工；物业管理；专业设计服务；广告制作；广告设计、代理；物业服务评估；规划设计管理；风力发电技术服务；安全咨询服务；水利相关咨询服务；电气设备修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

登记机关



2024年05月13日

资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244062524

企业名称: 广东中正项目管理有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA52GXN284

法定代表人: 曾海燕

注册地址: 中山市石岐区江怡街2号富力商务大厦2栋1902室

有效期: 至 2029年02月06日

资质等级: 通信工程监理乙级
电力工程监理乙级
化工石油工程监理乙级
机电安装工程监理乙级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月06日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>

一、基本资料

（一）投标承诺书

致：中山市沙溪镇城市建设和管理局

我方已收到岐江道沙溪段工程（一标段）监理招标文件，经研究上述招标文件全部内容和和其他有关文件。我方决定参加投标，并承诺如下：

1、我方不存在招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.3 项所规定的任何一种情形，否则招标人有权取消我方的中标资格。

2、我方未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列为“失信被执行人”、未在国家企业信用信息公示系统被列入“严重违法失信企业名单”。

3、我方保证在本项目投标中不与其他单位串通投标、不以行贿手段谋取中标、不挂靠或者借用资质投标，不胁迫其他潜在投标人放弃投标，不胁迫中标人放弃中标、转让中标项目。

4、我方保证所递交的投标文件及其后所提供的一切资料内容完整、真实、合法、有效。如我方成为本项目的中标候选人，我方同意并授权招标人将我方投标文件按法定要求进行公开。

5、一旦我方中标，我方保证代表业主利益，从项目目标出发，进行全方位的有效管理，使工程建设目标——投资目标、进度目标、质量目标和安全目标得以实现。

6、我方同意本投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效。在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书、招标文件和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

7、我方保证投标文件中拟投入的项目管理机构主要人员全部到位，且施工报建前不变更拟投入的相关人员，此外，保证中标后投入本项目的其他施工现场管理人员均符合施工报建要求，遵守建设行政主管部门对施工现场人员的相关管理规定，否则视同违约。具体违约条款如下：经发包人同意更换的，总监理工程师按每次计扣承包人违约金人民币50000元；变更投标文件承诺的其他管理人员按每人每次计扣违约金人民币10000元。施工报建后，因承包人原因申请变更人员须经发包人同意，总监理工程师按每次计扣承包人违约金人民币50000元；变更投标文件承诺的其他管理人员按每人每次计扣违约金人民币10000元。2、若擅自更换，未签订合同的，视为我公司弃标，若签订合同的，招标人有权终止合同。

8、我方承诺：如我方出现《承诺及违约金一览表》的违约情况，我方愿意按照招标人的要求执行，并承担由此产生的一切责任和后果。

9、如果我方中标后由于自身原因造成不能履约的，招标人有权取消我方的中标资格。

10、我方违反上述承诺、保证，或上述声明与事实不符，一经查实，我方愿意接受中山市建设行政主管部门记录不良行为，承担由此产生的一切责任。

单位名称（加盖电子印章）：广东中正项目管理有限公司

法定代表人或代理人（电子签名）：

总监理工程师（电子签名）：

日期： 2026 年 03 月 16 日

（二）项目管理机构

1. 项目管理机构主要人员配置表

岗位	姓名	性别	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	等级	证书编号	专业	社保 (有/ 无)	
总 监 理 工程师	朱锦华	男	高 级 工 程 师	中华人民 共和国监 理工程师 注册证书	国家级	45001399	房屋建筑 工程、市 政公用工 程	有	
专 业 监 理 工 程 师	江龙	男	/	中华人民 共和国监 理工程师 注册证书	国家级	44029601	房屋建筑 工程、市 政公用工 程	有	

注：1. 项目管理机构主要人员配置须满足第二章“投标人须知”12. 项目管理机构基本要求，否则评审不合格。

2. 表格内容应填尽填，没有的内容可留空或填“/”。如投标人填写的“证书名称”、“证书编号”与证书不一致的，以证书为准。

二、投标人资信情况汇总表

投标人企业名称	广东中正项目管理有限公司	投标人企业地址	中山市石岐区江怡街2号 富力商务大厦2栋1902室
法定代表人姓名	曾海燕	注册资金	1000 万元
企业资质类别及等级	类别：工程监理 等级：市政公用工程监理乙级、通信工程监理乙级、电力工程监理乙级、化工石油工程监理乙级、机电安装工程监理乙级		
监理费总报价（元）	199518.56 元	监理费费率（%）	1.07%
投标人服务便捷性	我单位总部位于中山市石岐区江怡街2号富力商务大厦2栋1902室，中山分公司位于中山市石岐区博爱二路2号欧雅豪庭711卡之三；古镇分公司位于中山市古镇镇同兴路18号曹三国际灯配城A区第3F（42/53）卡之1；珠海分公司位于珠海市金湾区红旗镇文华路11号商铺之一，在地域服务便利性上有较大优势		见资信标（10-14）页
总监理工程师姓名、资格类别及等级、学历及职称	姓名：朱锦华 注册执业资格：注册监理工程师 编号：45001399 职称证（如有）：高级工程师 职称专业：建筑工程管理 职称证编号：2500101342429	专业监理工程师姓名、资格类别及等级、学历及职称	①姓名：江龙 注册执业资格（如有）：注册监理工程师 编号：44029601 职称证（如有）：/ 职称专业：/ 职称证编号：/ 监理培训证或岗位证（如有）：中华人民共和国监理工程师注册证书 编号：44029601 ②... ③...
投标人提供三年（从投标截止时间之日起倒算，时间以竣工验收合格证明材料的签发日期为准） 已完成过质量合格的 市政类工程监理业绩（须包含城市道路工程） 合计 3 项			

序号	工程项目名称	工程规模	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	证明材料	备注
1	云澳镇荖园村 基础设施建设 改造工程-村道 改造项目	建安 价:8031626.13 元	21.2 万元	2024 年 2 月 2 日	见资信标(15-26)页	
2	中山北部产业 园(三角片区) 旭日路升级改 造工程	改造道路总长 约 2.24 千米道 路,其中旭日路 约 995 米,路宽 24 米;民安南 路约 365 米,路 宽 24 米;广兴 南路约 250 米, 路宽约 18 米; 福均南路约 275 米,路宽 30 米;福煌南路约 353 米,路宽 18 米。项目主要改 造路面及人行 道,配套交通设 施、排水、管沟 等设施。	23 万元	2024 年 5 月 30 日	见资信标(27-37)页	
3	香山古城保护 活化工程项目 (一期)-市政 管网(第二标 段)	香山古城孙文 西路历史文化 街区保护活化 项目第二标段, 西至清溪路,东 至电信大楼,北 起中山公园,南 至瓮菜塘路,道	96.5532 万元	2025 年 11 月 26 日	见资信标(38-50)页	

		路等级:城市支路。孙文西路步行街的管线及市政配套设施更新。				
总监理工程师已完成过质量合格的 市政类工程监理业绩 合计 2 项						
序号	工程项目名称	工程规模	合同金额(万元)	竣工验收报告时间	证明材料	备注
1	中山北部产业园(三角片区)旭日路升级改造工程	改造道路总长约 2.24 千米道路,其中旭日路约 995 米,路宽 24 米;民安南路约 365 米,路宽 24 米;广兴南路约 250 米,路宽约 18 米;福均南路约 275 米,路宽 30 米;福煌南路约 353 米,路宽 18 米。项目主要改造路面及人行道,配套交通设施、排水、管沟等设施。	23 万元	2024 年 5 月 30 日	见资信标(62-69)页	
2	香山古城保护活化工程项目(一期)-市政管网(第二标段)	香山古城孙文西路历史文化街区保护活化项目第二标段,西至清溪路,东至电信大楼,北	96.5532 万元	2025 年 11 月 26 日	见资信标(70-79)页	

		起中山公园,南至瓮菜塘路,道路等级:城市支路。孙文西路步行街的管线及市政配套设施更新。				
3					见资信标（/）页	