

广东省政府采购

公开招标文件

采购计划编号：**442000-2026-02119**

采购项目编号：**442000-2026-02119**

项目名称：中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（**2026**年至**2031**年）

采购人：中山市博爱医院

采购代理机构：智林招标（广东）有限公司

第一章 投标邀请

智林招标（广东）有限公司受中山市博爱医院的委托，采用公开招标方式组织采购中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（2026年至2031年）。欢迎符合资格条件的国内供应商参加投标。

一.项目概述

1.名称与编号

项目名称：中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（2026年至2031年）

采购计划编号：442000-2026-02119

采购项目编号：442000-2026-02119

采购方式：公开招标

预算金额：4,100,000.00元

2.项目内容及需求情况（采购项目技术规格、参数及要求）

采购包1(中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（2026年至2031年）):

采购包预算金额：4,100,000.00元

品目号	品目名称	采购标的	数量（单位）	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	是否允许进口产品
1-1	合同能源管理服务	中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（2026年至2031年）	1(项)	详见第二章	4,100,000.00	否

本采购包不接受联合体投标

合同分包：不允许合同分包

合同履行期限：本项目符合以下情形之一的，合同自动终止：1.总用气量达到10000蒸吨；2.合同服务期满5年；3.累计结算金额达到410万元。合同期满设备归采购人所有，并按规定移交系统。

二.投标人的资格要求

1.投标人应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，提供下列材料：

1) 具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。

2) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：提供投标截止日前12个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。或提供中山市政府采购供应商资格信用承诺函。

注：投标人在投标时，按规定提供资格信用承诺函的无需提交上述证明材料（《政府采购供应商资格信用承诺函》格式详见招标公告附件），若投标人同时提供承诺函和证明材料的，资格审查时以证明材料为准。

3) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度：提供2024或2025年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明。或提供中山市政府采购供应商资格信用承诺函。注：投标人在投标时，按规定提供资格信用承诺函的无需提交上述证明材料（《政府采购供应商资格信用承诺函》格式详见招标公告附件），若投标人同时提供承诺函和证明材料的，资格审查时以证明材料为准。

4) 履行合同所必需的设备和专业技术能力：请在投标文件里提供承诺或说明。

5) 参加采购活动前3年内, 在经营活动中没有重大违法记录: 提供中山市政府采购供应商资格信用承诺函或参照投标(报价)函相关承诺格式内容。重大违法记录, 是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚(根据财库〔2022〕3号文, “较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款, 法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的, 从其规定。)注: 按规定提供资格信用承诺函的无需提交上述证明材料(《政府采购供应商资格信用承诺函》格式详见招标公告附件), 若供应商同时提供承诺函和证明材料的, 资格审查时以证明材料为准。

2.落实政府采购政策需满足的资格要求:

采购包1(中山市博爱医院锅炉房节能改造项目(2026年至2031年)): 无

3.本项目特定的资格要求:

采购包1(中山市博爱医院锅炉房节能改造项目(2026年至2031年)):

1) 供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单; 不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。(以资格审查人员于投标(响应)截止时间当天在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)及中国政府采购网([http://www.ccgp.gov.cn/](http://www.ccgp.gov.cn))查询结果为准, 如相关失信记录已失效, 供应商需提供相关证明资料)。

2) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加本采购项目(或采购包) 投标(响应)。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商, 不得再参与本项目投标(响应)。投标函相关承诺要求内容。

3) 投标人须具有其中一项有效的许可证明: 《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》(锅炉) B级或以上资质、《中华人民共和国特种设备生产许可证》(锅炉) B级或以上资质(注: 提供有效的许可证明复印件并加盖投标人公章)。

三.获取招标文件

时间: 详见招标公告及其变更公告(如有)

地点: 详见招标公告及其变更公告(如有)

获取方式: 在线获取。供应商应从广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)上广东政府采购智慧云平台(以下简称“云平台”)的政府采购供应商入口进行免费注册后, 登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件(未按上述方式获取招标文件的供应商, 其投标资格将被视为无效)。

售价: 免费

四.提交投标文件截止时间、开标时间和地点:

提交投标文件截止时间和开标时间: 详见招标公告及其变更公告(如有)

(自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止, 不得少于20日)

地点: 详见招标公告及其变更公告(如有)

五.公告期限、发布公告的媒介:

1、公告期限: 自本公告发布之日起不得少于5个工作日。

2、发布公告的媒介: 中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>); 广东省公共资源交易平台(<https://www.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/442000/index>)、智林招标(广东)有限公司官网(<http://www.智林招标.com/>)

六.本项目联系方式:

1.采购人信息

名称: 中山市博爱医院

地址：城桂路6号

联系方式：0760-88312691

2.采购代理机构信息

名称：智林招标（广东）有限公司

地址：中山市东区街道中山五路82号紫翠花园紫荟商务中心2栋513房

联系方式：0760-88889687

3.项目联系方式

项目联系人：邱培琳

电话：0760-88889687

4.技术支持联系方式

云平台联系方式：020-88696588

开标评标服务专线：020-88696599

采购代理机构：智林招标（广东）有限公司

第二章 采购需求

一、项目概况：

1.项目名称：中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（2026年至2031年）

2.采购计划编号：442000-2026-02119

3.采购项目编号：442000-2026-02119

4.预算金额：4,100,000.00元

5.采购方式：公开招标

6.服务地点：中山市博爱医院指定地点

7.本项目不属于专门面向中小企业采购项目，供应商根据采购公告附件《中小企业划型标准规定》、《广东省财政厅关于进一步规范政府采购活动中落实促进中小企业发展政策的通知》要求自行判定是否属于其他未列明行业的小微企业，符合小微企业类型的方可享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策。

8.本项目属于服务类项目，采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为：其他未列明行业。

9.异常低价审查

9.1.本项目评审中出现下列情形之一的，评标委员会将启动异常低价投标（响应）审查程序：

9.1.1.投标（响应）报价低于全部通过初步审查供应商投标（响应）报价平均值50%的，即投标（响应）报价 $<$ 全部通过初步审查供应商投标（响应）报价平均值 \times 50%；

9.1.2.投标（响应）报价低于通过初步审查的次低报价供应商投标（响应）报价50%的，即投标（响应）报价 $<$ 通过初步审查的次低报价供应商投标（响应）报价 \times 50%；

9.1.3.投标（响应）报价低于采购项目最高限价45%的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目最高限价 \times 45%；

9.1.4.评标委员会基于专业判断，认为供应商报价过低，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形；

9.2.供应商提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料，包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等足以证明其报价是符合市场竞争、法规和行业政策的；

9.3.供应商于指定时间内无法提供报价合理性说明的，或评标委员会无法从其提供的报价合理性说明材料中判断其报价符合市场竞争、法规和行业政策的，应当将其作为无效投标处理。供应商必须根据法规规定，结合自身运营成本进行合理报价；

9.4.属于第9.1.3项情形，供应商已随投标文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的，在评审现场可不再重复提交。

10.现场踏勘：

（1）踏勘形式：统一组织现场踏勘，由投标人在规定时间内自行前往现场踏勘，现场不作任何答疑。

（2）踏勘时间及地点：

①踏勘集中时间：2026-07-06 15:00:00，逾期不候

②踏勘集中地点：中山市东城区桂路6号综合楼一楼基建办公室。

（3）联系电话：0760-88312691

（4）踏勘要求：

①不按上述时间、地点集中的潜在投标人，视为放弃参加踏勘的权利；

②投标人及其代表自行承担现场踏勘的风险（包括但不限于财产损失或损坏，以及其他任何原因造成的损失、损坏）及费用。采购人不承担任何责任和费用；

③投标人及其代表不得以任何形式或方式向采购人、现场其他投标人代表透露、展示或提供包含投标人单位名称、代表人姓名、联系方式等信息及文件资料；

④现场踏勘期间，采购人仅带到项目实施现场具体位置，参加现场踏勘的人员均需听从采购人的统一安排；

⑤采购人不单独接受或组织第二次现场踏勘。

(5) 投标人应通过现场勘察，深入了解项目具体情况，投标报价结合实际情况及项目要求全面综合评估及考量，中标后合同金额将不作任何增加。

11. 中标供应商不得以任何方式转包或分包本项目。

12. 本项目由中标供应商承包及负责招标文件对中标供应商要求的一切事宜及责任。

13. 投标人需对本项目招标范围内容全部进行响应。

14. 招标文件中凡有“★”标识的内容条款为关键条款，投标人必须对此作全面响应和满足，任何负偏离都将被视为无效投标。加注“▲”标识的内容为重点评标条款，投标人必须对该标识条款按照要求进行真实应答描述。

★15. 供应商需参照以下格式在响应文件中出具《无围标、串标行为承诺书》。

无围标、串标行为承诺书

本公司郑重承诺：本公司在参加本次 中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（2026年至2031年） [采购项目编号：] 活动中，无以下围标、串标行为。

- 1) 不同供应商的投标文件由同一单位或者个人编制；
- 2) 不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- 3) 不同供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- 4) 不同供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- 5) 不同供应商的投标文件相互混装；
- 6) 不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
- 7) 不同单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参加同一招标项目投标；
- 8) 法律法规界定的其他围标串标行为。

如有发现我公司存在围标、串标行为，我公司愿承担一切法律责任。

特此承诺。

供应商法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖章：_____

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

采购包1（中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（2026年至2031年））

1. 主要商务要求

标的提供的时间	本项目符合以下情形之一的，合同自动终止： 1.总用气量达到10000蒸吨；2. 合同服务期满5年；3.累计结算金额达到410万元。 合同期满设备归采购人所有，并按规定移交系统。
标的提供的地点	中山市博爱医院指定地点。

付款方式	<p>1期：支付比例100%,1.本项目按月计量结算。根据蒸汽表计量读数，按中标单价计算每月费用。中标供应商凭以下资料提交付款申请：①合同复印件；②开具符合采购人财务要求的等额发票。采购人在收到付款申请资料确认无误后于15个工作日内支付款项。 2.合同有效期内，如遇中山市政府物价部门出台调整燃气价格的政策，中标供应商应根据中山市政府物价部门公布的定价规则，对蒸汽的价格做出适时的调整。 3.调价公式：累计燃气价格调整幅度为N（元/立方米），则蒸汽价格相应调整幅度为N*8*10（元/蒸吨）。（1）当N在±0.1（含0.1）元/立方米以内时，则不调整蒸汽价格。（2）当N超过±0.1元/立方米时，蒸汽价格相应调整±N*8*10元/蒸吨，以此类推。</p> <p>如项目发生合同融资，采购人需将合同款项支付到合同约定收款账户</p>
验收要求	<p>1期：根据国家验收规范，提供设备的合格证，按相关验收程序由采购人组织验收。</p>
履约保证金	<p>交纳比例：3%</p> <p>缴费渠道：电子保函（保险）、支票（本票、汇票）、其他</p> <p>账号：/</p> <p>户名：/</p> <p>开户行：/</p> <p>支票提交方式：/</p> <p>汇票、本票提交方式：/</p> <p>说明：1.中标供应商可选择以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式向采购人缴交预算金额的3%作为本项目合同的履约保证金。如遇项目延期，中标供应商必须配合延长履约保证金的有效期。 2.本项目履约保证金作为中标供应商合同履行服务的保证，在中标供应商完全履行合同义务后，经采购人核实无误，于合同期满后1个月内无息退还。合同供货期间，如中标供应商违约，采购人有权按情节轻重从履约保证金中直接扣罚违约金，并书面告知中标供应商。中标供应商应在收到采购人书面通知后5个工作日内，重新补足被采购人抵扣的履约保证金，如中标供应商逾期仍未补足履约保证金采购人有权单方面解除合同，剩余的履约保证金作为违约金赔偿给采购人，采购人的损失若超过剩余的履约保证金的，采购人有权向中标供应商追索（包括用方遭受到的第三方索赔、律师费、行政处罚金等）。</p> <p>履约保证金可以以履约保函（保险）形式提供，目前"广东政府采购智慧云平台金融服务中心</p> <p>(https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/)已实现电子履约保函（保险）在线办理功能，有意愿供应商可自行办理提供。</p>
其他	

其他商务需求

参数性质	编号	内容明细	内容说明
★	1	报价要求	1.本项目投标报价采用单价报价，本项目单价最高限价为410元/蒸吨，投标人的投标报价不得超过单价最高限价，否则视为无效投标。 2.投标报价应为投标人完成本项目全部内容所需费用的含税价，包括但不限于蒸汽单价、系统改造投资额、水电费、运维费用、税费、合理利润及合同实施过程中可预见和不可预见的一切费用，合同期内采购人不再额外支付任何费用。
	2	采购人配合条件	如有需要，投标人请在投标文件中列明在项目实施过程中要求采购人提供的配合条件。所列配合条须具备合理性，采购人确认满足合理性后将尽量配合解决，但不代表采购人全部接受，采购人有权全部或部分拒绝投标人提出不合理的配合条件。

说明	打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标（响应）无效。 打“▲”号条款为重要参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标（响应）条款。
----	---

2.技术标准与要求

序号	品目名称	标的名称	单位	数量	分项预算单价（元）	分项预算总价（元）	所属行业	技术要求
1	合同能源管理服务	中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（2026年至2031年）	项	1.00	4,100,000.00	4,100,000.00	其他未列明行业	详见附件一

附表一：中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（2026年至2031年）

参数性质	序号	具体技术(参数)要求
	1	<p>一、项目概况</p> <p>医院现有供汽系统存在设备老化、能效低、维护成本高的问题，为推进绿色医院建设，拟采用能源托管模式，对医院原有锅炉进行拆除和搬运，引入专业服务商对供汽系统提供投资、改造、运营及维护服务。</p>

2	<p>二、服务范围与内容</p> <p>(一) 中标供应商作为能源托管服务商，须提供包括但不限于以下内容的“全托管”服务：</p> <p>1.投资与建设：负责全部投资，对现有锅炉房进行拆除改造，新建蒸汽供应系统，包括但不限于设计、设备采购、安装、调试及旧设备拆除运输，确保新系统技术先进、安全可靠、高效环保。</p> <p>2.运营与维护：负责新建系统的日常运行、巡检、记录和安全管理，提供全年不间断供汽服务，保障消毒供应室、制剂室、开水房等医院用汽点稳定用能。</p> <p>3.维护保养与应急响应要求：制定并执行年度维护保养计划，承担包括但不限于维护、修理、水电费、耗材更换(如软水系统滤芯)、设备年检、水质检测等费用及工作；提供每周7×24小时应急响应，故障30分钟内响应，2小时内到场处理。</p> <p>4.人员与服务要求：承担系统运营所需的全部人力成本，提供专业团队负责日常操作与应急响应，并向医院相关人员提供必要的培训。</p> <p>5.能效管理：建立能源监测系统，实时监控运行数据，定期提交能效分析报告，并持续优化运行策略。</p> <p>(二) 现有用能情况</p> <p>主要蒸汽需求点为供应室（现有4台消毒机，蒸汽需求量约800kg/h），以及制剂室与开水房（蒸汽需求量较小）。</p> <p>(三) 托管模式</p> <p>采用“建设-运营-移交”的合同能源管理(能源托管)模式。中标供应商承担全部投资、建设、运营、维护费用及风险，医院按实际蒸汽使用量支付费用。</p>
3	<p>三、技术要求</p> <p>(一) 系统设计</p> <p>须满足医院当前及未来5年蒸汽负荷需求，如提供的设备无法满足医院日常用汽量，需更换或增加设备，且设备须具备可扩展性，新建系统热效率不低于95%，排放符合广东省大气排放最新标准，鼓励采用低氮、冷凝技术。</p> <p>(二) 设备配置</p> <p>本项目由中标供应商提供核心设备，核心设备应为优质产品，符合国家标准，包括但不限于设备配置（设备需满足一用一备配置）、系统设计方案、技术说明等，配备自动控制、安全保护和远程监控等功能。</p> <p>(三) 智慧管理平台</p> <p>提供能源监测系统，可实现包括但不限于数据采集、报表生成、故障预警等功能。</p>

	4	<p>四、蒸汽质量要求</p> <p>1.消毒供应室供汽压力：保证供汽气压稳定在0.4~0.8Mpa内。供汽温度：不低于13℃；供汽干度：97~100%；供汽纯度：蒸汽中非冷凝气体（如空气）含量应低于3.5%体积比；供汽过热度：蒸汽过热度不应超过2℃；供汽稳定性：供汽系统应能持续提供稳定蒸汽流量；供汽水质要求：供汽水源应符合灭菌用蒸汽源用水质量指标，如蒸发残留≤10mg/L、氧化硅≤1mg/L、铁≤0.2mg/L、pH值5.0~7.5。</p> <p>2.供汽流量：800-850kg/小时</p> <p>3.供需气量变化：中标供应商按采购人现有用量计算，确定安装天然气管道相关设备容量。如采购人扩大生产规模，采购人须在扩大生产前30天以书面形式通知中标供应商，由中标供应商采购相匹配的用气设备及其他相关附属设施。</p>
--	---	--

		<p>五、服务质量与考核</p> <p>★1.合同中明确蒸汽压力、温度、供应可靠性等关键服务质量指标，并与费用支付适当挂钩。在供应商履约服务期间，以日常被服务科室员工、服务对象的满意度反馈为依据，若采购人使用科室核心小组集体认定，供应商整体服务存在不满意覆盖面异常、整体服务认可度偏低的非正常情况，且该异常满意度情况累计出现两次及以上、采购人已出具书面通报的，视为供应商整体服务品质不达标、履约服务不符合采购需求。采购人可依据本条款启动合同终止一事一议流程，由申请部门结合满意度反馈台账、满意度异常统计情况、书面通报等材料专项申报，经多部门联合核查审核后，根据项目合同金额层级，分别报请相关院级领导、院办公会、党委会审议审批，实行一事一议，审批通过后，采购人有权单方面终止合同，并有权拒绝支付剩余未支付的服务费。</p> <p>2.具体考核及满意度调查内容如下：</p> <p>表一：中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（2026年至2031年）月度考核表</p> <p>考核月份：202__年__月 考核日期：202__年__月__日</p> <p>被考核单位：_____</p> <p>考核人（科室/部门）：_____</p> <p>一、考核说明</p> <p>1. 考核目的：依据《中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（2026年至2031年）》采购文件及合同约定，对中标服务商进行月度履约监督，确保蒸汽供应安全稳定、服务质量达标。</p> <p>2. 考核方式：采用百分制扣分法，由采购人指定部门结合使用科室反馈进行评分。</p> <p>3. 评分等级： 优秀：≥90分 良好：80~89分 合格：70~79分 待整改：60~69分 不合格：<60分</p> <p>二、月度考核评分表（总分100分）</p> <table border="1" data-bbox="523 1839 1490 2161"> <thead> <tr> <th>考核范围</th> <th>序号</th> <th>考核项目</th> <th>考核标准</th> <th>满分</th> <th>扣分记录</th> <th>得分</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>1</td> <td>蒸汽供应连续性</td> <td>全年须不间断供汽，满足各用汽点需求。因服务商原因中断供汽的，每次扣5分；月度累计超过2次，此项不</td> <td>10</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	考核范围	序号	考核项目	考核标准	满分	扣分记录	得分		1	蒸汽供应连续性	全年须不间断供汽，满足各用汽点需求。因服务商原因中断供汽的，每次扣5分；月度累计超过2次，此项不	10		
考核范围	序号	考核项目	考核标准	满分	扣分记录	得分										
	1	蒸汽供应连续性	全年须不间断供汽，满足各用汽点需求。因服务商原因中断供汽的，每次扣5分；月度累计超过2次，此项不	10												

(一) 供应保障 (25分)	2	蒸汽质量 (压力/温度)	蒸汽压力、温度须满足科室使用要求, 供应室用汽标准按合同约定执行。每发生1次影响工作的扣3分。	10		
	3	供汽计划与调度	提前制定月度供汽计划, 配合医院用汽高峰调度。未按时提交计划或拒绝配合调度的, 每次扣2分。	5		
	4	应急响应时效	7×24小时应急响应, 故障30分钟内响应, 2小时内到场。未按时响应每次扣3分; 紧急故障到场超时每次扣5分。	8		
(二) 应急响应与维修 (20分)	5	故障维修时效	一般故障4小时内修复, 重大故障24小时内恢复供汽。超时每次扣2-5分, 造成损失的此项不得分。	6		
	6	应急机制	制定应急预案, 每半年开展一次应急演练并留存记录。无预案扣4分, 无演练记录每次扣2分。	4		
	7	维保计划执行	执行年度维护保养计划, 保留检修记录。未按计划维保每次扣3分, 记录缺失每次扣1分。	5		
(三) 维保与运行管理 (15分)	8	设备运行管理	一用一备设备均须良好, 核心设备故障72小时内完成维修。备用设备无法使用每次扣3分。	3		
	9	耗材更换与水质检测	按期更换软水系统滤芯等耗材, 定期送检水质并出具报告。未按时更换耗材每次扣2分, 水质报告缺失每次扣2分。	4		
	10	设备年检合规	锅炉、压力表、安全阀按期检验, 全部在有效期内。未定期检验或超过检定期, 此项不得分。	3		
			运行人员持证上岗, 遵守安全操作规程。作业违规每次			

(四) 安全与环保 (15分)	11	安全生产	扣3分, 无证上岗直接扣6分。	6		
	12	隐患排查	每月至少全面检查一次锅炉安全联锁保护装置并留存记录。未检查或记录缺失每次扣2分; 隐患整改逾期每次扣3分。	5		
	13	排放达标	废气排放符合广东省大气排放最新标准。排放超标查实的, 此项不得分, 并上报环保部门处理。	5		
(五) 人员与服务 质量 (15分)	14	人员配置与 资质	配备合同约定的驻场运维人员, 全员持证上岗, 统一着装。人员不足每次扣3分, 无证上岗每人次扣3分。	6		
	15	服务态度与 沟通	服务热情, 对使用科室反映问题及时整改, 每月提交运维总结报告。有效投诉每次扣2分, 未按时提交报告每次扣2分。	5		
	16	现场管理	机房及办公区域卫生整洁, 台账完整。卫生不达标每次扣1分, 台账缺失每次扣1分。	5		
(六) 能效管理 (10分)	17	运行数据监 控	智慧管理平台稳定运行, 实时采集能耗数据, 数据准确率不低于98%。平台不可用每超4小时扣2分, 数据明显失真每次扣2分。	5		
	18	能效分析与 优化	每月提交能效分析报告, 内容包括用能情况分析、运维总结及优化建议。未提交报告扣3分, 内容敷衍扣1-2分。	3		
	19	节能效果	采取持续节能措施, 系统热效率不低于95%。不达标的酌情扣1-3分。	2		
合计总分 (满分100分)						

5

三、扣分情况及原因说明

序号	扣分事项	对应序号	扣分值	具体情况说明
1				
2				
3				
4				
5				

四、考核结果评定

优秀（90分及以上） 良好（80-89分） 合格（70-79分）

待整改（60-69分） 不合格（60分以下）

存在问题及整改要求：

考核人签名：_____ 日期：202__年__月__日

使用科室（复核/签字）：_____ 日期：202__年__月__日

五、评分结果应用说明

月度考核得分	当月扣罚标准	处理措施
90分及以上	不扣罚	全额支付
80-89分	当月应付服务费*5%	从服务费中扣罚，书面通知整改
70-79分	当月应付服务费*10%	从服务费中扣罚，限期整改
60-69分	当月应付服务费*20%	从服务费中扣罚，约谈负责人
60分以下	视情暂停或调整	连续2个月不合格启动合同终止程序

1.费用扣罚说明：每月考核确认的扣罚金额，采购人将以书面形式进行通知，采购人从当月应付服务费中直接扣除，扣罚后不足部分从次月服务费中继续追扣。

2.终止合同条件：根据采购文件约定，若采购人使用科室核心小组集体认定，供应商整体服务存在不满意覆盖面异常、整体服务认可度偏低的非正常情况，且该异常满意度情况累计出现两次及以上、采购人已出具书面通报的，经院方内部审核同意，采购人有权单方面终止合同。

六、考核表填写使用说明

1.考核依据：《中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（2026年至2031年）》采购文件及双方签订合同。

2.考核主体：医院总务部牵头，各使用科室参与日常监督。

3.考核方法：逐项评分，在“扣分记录”栏填写具体扣分；扣分不超过该项满分；填写扣分情况及原因；整改要求明确事项、时限及验收标准。

4.考核周期：每月一次，次月10日前完成上月考核。

5.档案管理：作为费用支付依据，整理存档，抄送使用科室留存。

6.如考核内容在项目执行过程中需要调整，采购人有权进行调整。

表二：科室核心小组满意度调查表

调查时间：202__年__月__日

调查对象（科室核心小组成员姓名/岗位）：_____

所属科室： 消毒供应室 制剂室 开水房 其他：_____

说明:

1.本调查表根据采购文件约定设计,用于评价中标服务商在蒸汽供应、运维、应急、人员服务等方面的综合表现。

2.请根据实际情况在对应评价等级栏内打“√”,并可在意见栏具体说明。

3.评价标准:

- 满意:符合或超过预期,无投诉或问题。
- 基本满意:基本符合要求,偶有小问题但可接受。
- 不满意:存在明显不足或反复出现问题,影响正常工作。

4.若“不满意”项数 ≥ 1 项,即视为该成员对服务商整体评价为“不满意”。

5.采购人使用科室核心小组集体认定,供应商整体服务存在不满意覆盖面异常、整体服务认可度偏低的非正常情况,且该异常满意度情况累计出现两次及以上、采购人已出具书面通报的,经院方内部审核同意,采购人有权单方面终止合同。

一、满意度评价表

序号	评价项目	满意	基本满意	不满意(请简述原因)
1	蒸汽供应连续性(是否稳定不间断)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	蒸汽压力/温度满足使用要求	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	故障报修响应速度(30分钟内响应)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	现场维修处理效果(2小时内到场,快速修复)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	设备运行维护保养(日常检查、定期维保)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	安全与环保(无安全隐患,排放达标)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	运维人员服务态度及专业能力	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	对科室反馈问题的整改效果及闭环情况	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	智慧管理平台数据准确性及故障预警能力	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	整体满意度综合评价	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

二、存在的主要问题及建议(如在第1-10项中有“不满意”的,请务必填写)

三、不满意事项具体说明(可附页)

不满意事项(对应序号): _____

具体描述(时间、问题、影响等): _____

四、调查人签名: _____ 日期: 202__年__月__日

	<p>【以下由采购人统计使用】</p> <p>参与调查人数（核心小组成员总数）：_____人</p> <p>其中，“不满意”人数（至少有一项评价为不满意）：_____人</p> <p>“不满意”人数占比：_____%（_____/_____）</p> <p>同期累计书面通报次数：_____次（要求≥2次）</p> <p>是否经院方内部审核同意终止合同：<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否</p> <p>统计人签名：_____ 日期：202__年__月__日</p> <p>使用说明：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.调查频率：采购人可不定期组织调查，可每季度至少一次，或在发生重大服务质量问题后随时启动。 2.调查范围：覆盖所有使用蒸汽的核心科室，包括消毒供应室、制剂室、开水房等，每个科室将派出1~2名核心小组成员（如科室主任、护士长、设备负责人等）。 3.统计规则： 任一成员只要在任意一项评价为“不满意”，即计为1个“不满意”人数。 4.配套使用：本调查表与之前的月度考核表配合使用。书面通报（如有）将作为前置条件。 5.存档要求：调查表原件存档，作为可能终止合同的关键证据材料。
	<p>六、其他要求</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.投标人应在投标文件中提供对项目重点难点的分析方案，说明医院现锅炉房状况、设备的选型、改造方案等。 2.投标人应在投标文件中提供项目实施方案，说明项目时间进度安排、项目人员安排、安装调试方案、旧设备拆除运输方案等。 3.投标人应在投标文件中提供运营与维护方案，说明日常运营管理流程、安全管理措施、供汽保障方案、维护方案等。 4.投标人应在投标文件中提供服务响应与培训方案，内容包括但不限于服务承诺、服务响应时间、培训方案等。 5.投标人应在投标文件中提供应急方案，说明各种突发状况、应急制度与措施等。 6.投标人须提供与本项目相关的业绩证明及客户评价。
说明	<p>打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。</p> <p>打“▲”号条款为重要技术参数，若有部分“▲”条款未响应或不满足，不作为无效投标条款。</p>

第三章 投标人须知

投标人必须认真阅读招标文件中所有的事项、格式、条款和采购需求等。投标人没有按照招标文件要求提交全部资料，或者投标文件没有对招标文件在各方面都做出实质性响应的可能导致其投标无效或被拒绝。

请注意：供应商需在投标文件截止时间前，将加密投标文件上传至云平台项目采购系统中并取得回执，逾期上传或错误方式投递送达将导致投标无效。

一、名词解释

1.采购代理机构：本项目是指智林招标（广东）有限公司，负责整个采购活动的组织，依法负责编制和发布招标文件，对招标文件拥有最终的解释权，不以任何身份出任评标委员会成员。

2.采购人：本项目是指中山市博爱医院，是采购活动当事人之一，负责项目的整体规划、技术方案可行性设计论证与实施，作为合同采购方（用户）的主体承担质疑回复、履行合同、验收与评价等义务。

3.投标人：是指在云平台项目采购系统完成本项目投标登记并提交电子投标文件的供应商。

4.“评标委员会”是指根据《中华人民共和国政府采购法》等法律法规规定，由采购人代表和有关专家组成以确定中标供应商或者推荐中标候选人的临时组织。

5.“中标供应商”是指经评标委员会评审确定的对招标文件做出实质性响应，经采购人按照规定在评标委员会推荐的中标候选人中确定的或评标委员会受采购人委托直接确认的投标人。

6.招标文件：是指包括招标公告和招标文件及其补充、变更和澄清等一系列文件。

7.电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作加密并上传到系统的投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.标书”的文件）

8.备用电子投标文件：是指使用云平台提供的投标客户端制作电子投标文件时，同时生成的同一版本的备用投标文件。（投标客户端制作投标文件时，生成的后缀为“.备用标书”的文件）

9.电子签名和电子印章：是指获得中华人民共和国工业和信息化部颁发的《电子认证服务许可证》、国家密码管理局颁发的《电子认证服务使用密码许可证》的资质，具备承担因数字证书原因产生纠纷的相关责任的能力，且在广东省内具有数量基础和服务能力的依法设立电子认证服务机构签发的电子签名和电子签章认证证书（即CA数字证书）。供应商应当到相关服务机构办理并取得数字证书介质和应用。电子签名包括单位法定代表人、被委托人及其他个人的电子形式签名；电子印章包括机构法人电子形式印章。电子签名及电子印章与手写签名或者盖章具有同等的法律效力。签名（含电子签名）和盖章（含电子印章）是不同使用场景，应按招标文件要求在投标（响应）文件指定位置进行签名（含电子签名）和盖章（含电子印章），对允许采用手写签名的文件，应在纸质文件手写签名后，提供文件的彩色扫描电子文档进行后续操作。

10.“全称”、“公司全称”、“加盖单位公章”及“公章”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“全称”或“公司全称”的应在对应文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子印章完成；涉及“加盖单位公章”和“公章”应使用投标人单位的数字证书并通过投标客户端使用电子印章完成。

11.“投标人代表签字”及“授权代表”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“投标人代表签字”或“授权代表”应在投标（响应）文件编辑时使用文本录入方式，或在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

12.“法定代表人”：在电子投标（响应）文件及相关的其他电子资料中，涉及“法定代表人”应在纸质投标（响应）文件上进行手写签名，或通过投标客户端使用电子签名完成。

13.日期、天数、时间：未有特别说明时，均为公历日（天）及北京时间。

二、须知前附表

本表与招标文件对应章节的内容若不一致，以本表为准。

序号	条款名称	内容及要求
1	采购包情况	本项目共1个采购包
2	开标方式	远程电子开标
3	评标方式	现场电子评标（供应商应当审慎标记各评审项的应答部分，标记内容清晰且完整，否则将自行承担不利后果）
4	评标办法	采购包1：综合评分法
5	报价形式	采购包1：单价
6	报价要求	各采购包报价不超过预算总价
7	现场踏勘	踏勘时间：2026-07-06 15:00 踏勘地点：中山市东城区桂路6号综合楼一楼基建办公室 联系人姓名：曾先生 联系人电话：0760-88312691
8	投标有效期	从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天
9	投标保证金	不收取投标（响应）保证金 投标保证金有效期:与投标有效期一致。 投标保函提交方式：供应商可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心" (https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/)，申请办理投标（响应）担保函、保险（保证）凭证，成功出函的等效于现金缴纳投标保证金。
10	投标文件要求	一、电子投标文件（必须提供）： （1）加密的电子投标文件 1 份（需在递交投标文件截止时间前成功上传至云平台项目采购系统）。 （2）非加密电子版文件 U 盘(或光盘) 0 份，加密的电子投标文件与非加密的电子投标文件必须完全一致。 非加密电子版投标文件使用情形：当无法使用 CA 证书在云平台项目采购系统进行电子投标文件开标解密时，供应商须在代理机构指引下启用非加密电子版投标文件。 二、纸质投标文件（代理机构自行选择）：（3）纸质投标文件正本0份，纸质投标文件副本0份。纸质投标文件应与电子投标文件一致（递交的纸质文件需密封完好，注明“正本”和“副本”字样，正本和副本分别封装。如果正本与副本不符，应以正本为准。）。纸质投标文件使用情形：当项目采购系统出现故障，无法使用电子投标文件评标时，代理机构可根据云平台发布的通知指引，根据实际情况使用纸质投标文件评标。 在电子投标文件能正常使用的情况下，不得因供应商未提交纸质投标文件而认定供应商投标无效。
11	中标候选人推荐家数	采购包1： 3家
12	中标供应商数量	采购包1： 1家
13	有效供应商家数	采购包1： 3家 此人数约定了开标与评标过程中的最低有效供应商家数，当家数不足时项目将不得开标、不得评标或直接废标。

14	项目兼投兼中（兼投不兼中）规则	无：兼投兼中
15	中标供应商确定方式	采购人按照评审报告中推荐的成交候选人确定中标（成交）人。
16	代理服务费	收取。 采购机构代理服务收费标准：本项目招标代理服务费参照《国家发展改革委办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）向中标供应商收取招标代理服务费。招标代理服务费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（国家发展计划委员会计价格〔2002〕1980号）采用差额定率累进法计算方式并按此标准的80%收取。同时按《关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》（发改价格〔2015〕299号）要求执行。
17	代理服务费收取方式	向中标/成交供应商收取

18	其他	<p>一、代理服务费收取方式，招标代理服务费以银行付款的形式以人民币一次性支付至以下账户（请在汇款单上写明本项目的项目名称+中标服务费）：开户银行：中国银行股份有限公司中山中山五路支行，账号：695172408489，收款人：智林招标（广东）有限公司。</p> <p>二、需落实的政府采购政策，1）《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）；2）《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题》（财库〔2014〕68号）；3）《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；4）《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕18号）；5）《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；6）《关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；7）《关于运用政府采购政策支持脱贫攻坚的通知》（财库〔2019〕27号）。</p> <p>三、采购标的对应的中小企业划分标准所属行业，其他未列明行业。</p> <p>四、关于贯彻落实《中国人民银行中山市中心支行中山市财政局中山市经济和信息化局中山市人民政府金融工作局关于印发的通知》的告知，1、根据《中国人民银行中山市中心支行中山市财政局中山市经济和信息化局 中山市人民政府金融工作局关于印发的通知》（中人银发【2017】82号）规定，凡通过政府采购法定程序取得我市政府采购合同的中小微企业，均可向辖区内开展政府采购质押融资业务的银行机构申请办理融资业务。2、截至当前，辖区内开展政府采购质押融资业务的银行机构报备的联系方式如下：政府采购质押融资业务的银行机构联系人名单序号 银行机构经办部门联系人联系方式（1）中国农业发展银行中山市分行客户业务部 邹可仕 188025 98981 信贷与风险管理部 陈小龙 15889891688（2）中国工商银行中山分行普惠金融事业部 陈炳菁 18928108782 普惠金融事业部 杨培鹏 15900085352（3）中国农业银行中山分行普惠金融事业部 赖思韵 22644682（4）广发银行中山分行普惠金融部 林光宇 88862643（5）中国邮政储蓄银行中山市分行小企业金融部 黄嘉霖13824720741（6）中山农村商业银行总行公司业务部 杜保森 88884181（7）平安银行中山分行普惠金融部 林晓冰 13823931 817（8）兴业银行中山分行企业金融部 刘中芳 0760-88368666-203172（9）招商银行中山分行公司金融事业部 唐庆颖 13924998608（10）中国光大银行中山分行公司业务管理部 张梓颖 076 0-88858067（11）广州银行中山分行公司金融部 杨顺龙 88776919（12）中信银行中山分行普惠金融部 陈廷忠 15113386853 普惠金融部 余超贤 15918291829（13）渤海银行中山分行公司金融部 李建夏 13631124024 0760-87911816 分行营业部 徐艺 13928142042、0760-87911808（14）华夏银行中山分行营销管理部 叶怡 28137 855（15）东莞银行中山分行业务部赵荣耀 13042854636/86939959（16）东亚银行（中国）有限公司中山支行 中山支行 王涛89986282/18926998881（17）浦发银行中山分行交易银行部 付涛 0760-89982303 3、中小微企业有融资需求的，可通过应收账款融资服务平台（网址：www.crcrfsp.com）和中山市社会征信和金融服务一体化系统（网址：www.zsythxt.zs.gov.cn）向辖区内特定或非特定银行机构咨询并提出融资申请。4、采购人应当及时在应收账款融资服务平台（网址：www.crcrfsp.com）确认债权债务关系，支持中小微企业融资。5、中小微企业与银行机构签订政府采购质押融资合同的，由采购人牵头与中小微企业和银行机构三方签署《政府采购合同项下 政府采购资金唯一回款账户确认函》，确保合同款支付到中小微企业在融资银行机构开立的回款账号。6、财政部门根据《政府采购法》等相关法规、规章规定，对参加政府采购活动的供应商的不良行为予以记录，并纳入中山市社会征信和金融服务一体化系统，供银行机构融资授信时审慎性参考。</p>
----	----	--

19	开标解密时长	30分钟 说明：具体情况根据开标时现场代理机构人员设置为准
20	专门面向中小企业采购	采购包1：非专门面向中小企业

三、说明

1.总则

采购人、采购代理机构及投标人进行的本次采购活动适用《中华人民共和国政府采购法》及其配套的法规、规章、政策。

投标人应仔细阅读本项目招标公告及招标文件的所有内容（包括变更、补充、澄清以及修改等，且均为招标文件的组成部分），按照招标文件要求以及格式编制投标文件，并保证其真实性，否则一切后果自负。

本次公开招标项目，是以招标公告的方式邀请非特定的投标人参加投标。

2.适用范围

本招标文件仅适用于本次招标公告中所涉及的项目和内容。

3.进口产品

若本项目允许采购进口产品，供应商应保证所投产品可履行合法报通关手续进入中国关境内。

若本项目不允许采购进口产品，如供应商所投产品为进口产品，其响应将被认定为响应无效。

4.投标的费用

不论投标结果如何，投标人应承担所有与准备和参加投标有关的费用。采购代理机构和采购人均无义务和责任承担相关费用。

5.以联合体形式投标的，应符合以下规定：

5.1 联合体各方均应当满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，并在投标文件中提供联合体各方的相关证明材料。

5.2 联合体各方之间应签订共同投标协议书并在投标文件中提交，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任。联合体各方签订共同投标协议书后，不得再以自己名义单独在同一项目（采购包）中投标，也不得组成新的联合体参加同一项目（采购包）投标，若违反规定则其参与的所有投标将视为无效投标。

5.3 联合体应以联合协议中确定的牵头方名义登录云平台项目采购系统进行项目投标，录入联合体所有成员单位的全称并使用成员单位的电子印章进行联投确认，联合体名称需与共同投标协议书签署方一致。对于需交投标保证金的，以牵头方名义缴纳。

5.4 联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

5.5 联合体各方均应满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件。根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十二条，联合体中有同类资质的供应商按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的供应商确定资质等级。

5.6 联合体各方应当共同与采购人签订采购合同，就合同约定的事项对采购人承担连带责任。

6.关联企业投标说明

6.1 对于不接受联合体投标的采购项目（采购包）：法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则其投标将被拒绝。

6.2 对于接受联合体投标的采购项目（采购包）：除联合体外，法定代表人或单位负责人为同一个人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加同一项目或同一采购包的投标。如同时参加，则评审时将同时被拒绝。

7.关于中小微企业投标

中小微企业响应是指在政府采购活动中，供应商提供的货物均由中小微企业制造、工程均由中小微企业承建或者服务均由中小微企业承接，并在响应文件中提供《中小企业声明函》。本条款所称中小微企业，是指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。中小企业划分见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）。

根据财库〔2014〕68号《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》，监狱企业视同小微企业。监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地(设区的市)监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。监狱企业投标时，提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局(含新疆生产建设兵团)出具的属于监狱企业的证明文件，不再提供《中小企业声明函》。

根据财库〔2017〕141号《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》，在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受政府采购支持政策的残疾人福利性单位应当同时满足《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》所列条件。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供《残疾人福利性单位声明函》，并对声明的真实性负责。

8.纪律与保密事项

8.1 投标人不得相互串通投标报价，不得妨碍其他投标人的公平竞争，不得损害采购人或其他投标人的合法权益，投标人不得以向采购人、评标委员会成员行贿或者采取其他不正当手段谋取中标。

8.2 在确定中标供应商之前，投标人不得与采购人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判，也不得私下接触评标委员会成员。

8.3 在确定中标供应商之前，投标人试图在投标文件审查、澄清、比较和评价时对评标委员会、采购人和采购代理机构施加任何影响都可能导致其投标无效。

8.4 获得本招标文件者，须履行本项目下保密义务，不得将因本次项目获得的信息向第三人外传，不得将招标文件用作本次投标以外的任何用途。

8.5 由采购人向投标人提供的图纸、详细资料、样品、模型、模件和所有其它资料，均为保密资料，仅被用于它所规定的用途。除非得到采购人的同意，不能向任何第三方透露。开标结束后，应采购人要求，投标人应归还所有从采购人处获得的保密资料。

8.6 采购人或采购代理机构有权将供应商提供的所有资料向有关政府部门或评审小组披露。

8.7 在采购人或采购代理机构认为适当时、国家机关调查、审查、审计时以及其他符合法律规定的情形下，采购人或采购代理机构无须事先征求供应商同意而可以披露关于采购过程、合同文本、签署情况的资料、供应商的名称及地址、响应文件的有关信息以及补充条款等，但应当在合理的必要范围内。对任何已经公布过的内容或与之内容相同的资料，以及供应商已经泄露或公开的，无须再承担保密责任。

9.语言文字以及度量衡单位

9.1 除招标文件另有规定外，投标文件应使用中文文本，若有不同文本，以中文文本为准。投标文件提供的全部资料中，若原件属于非中文描述，应提供具有翻译资质的机构翻译的中文译本。前述翻译机构应为中国翻译协会会员单位，翻译的中文译本应由翻译人员签名并加盖翻译机构公章，同时提供翻译人员翻译资格证书。中文译本、翻译机构的成员单位证书及翻译人员的资格证书可为复印件。

9.2 除非招标文件的技术规格中另有规定，投标人在投标文件中及其与采购人和采购代理机构的所有往来文件中的计量单位均应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.3 投标人所提供的货物和服务均应以人民币报价，货币单位：元。

10. 现场踏勘（如有）

10.1招标文件规定组织踏勘现场的，采购人按招标文件规定的时间、地点组织投标人踏勘项目现场。

10.2投标人自行承担踏勘现场发生的责任、风险和自身费用。

10.3采购人在踏勘现场中介绍的资料和数据等，只是为了使投标人能够利用招标人现有的资料。招标人对投标人由此而作出的推论、解释和结论概不负责。

四、招标文件的澄清和修改

1.采购代理机构对招标文件进行必要的澄清或者修改的，在指定媒体上发布更正公告。澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，更正公告在投标截止时间至少15日前发出；不足15日的，代理机构顺延提交投标文件截止时间。

2.更正公告及其所发布的内容或信息（包括但不限于：招标文件的澄清或修改、现场考察或答疑会的有关事宜等）作为招标文件的组成部分，对投标人具有约束力。一经在指定媒体上发布后，更正公告将作为通知所有招标文件收受人的书面形式。

3.如更正公告有重新发布电子招标文件的，供应商应登录云平台项目采购系统下载最新发布电子招标文件制作投标文件。

4.投标人在规定的时间内未对招标文件提出疑问、质疑或要求澄清的，将视其为无异议。对招标文件中描述有歧义或前后不一致的地方，评标委员会有权进行评判，但对同一条款的评判应适用于每个投标人。

五、投标要求

1. 投标登记

投标人应从广东省政府采购网（<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>）上广东政府采购智慧云平台（以下简称“云平台”）的政府采购供应商入口进行免费注册后，登录进入项目采购系统完成项目投标登记并在线获取招标文件（未按上述方式获取招标文件的供应商，其投标资格将被视为无效）。

2. 投标文件的制作

2.1投标文件中，所有内容均以电子文件编制，其格式要求详见第六章说明。如因不按要求编制导致系统无法检索、读取相关信息时，其后果由投标人承担。由于本项目采用电子化投标，请充分考虑设备、网络环境、人员对系统熟悉度等因素，合理安排投标文件制作、提交时间，建议至少提前一天完成制作、提交工作。

2.2投标人应使用云平台提供的投标客户端编制、标记、加密投标文件，成功加密后将生成指定格式的电子投标文件和电子备用投标文件。所有投标文件不能进行压缩处理。关于电子投标报价（如有报价）说明如下：

(1)投标人应按照“第二章采购需求”的需求内容、责任范围以及合同条款进行报价。并按“开标一览表”和“分项报价表”规定的格式报出总价和分项价格。投标总价中不得包含招标文件要求以外的内容，否则，在评审时不予核减。

(2)投标报价包括本项目采购需求和投入使用的所有费用，包括但不限于主件、标准附件、备品备件、施工、服务、专用工具、安装、调试、检验、培训、运输、保险、税款等。

2.3 如有对多个采购包投标的，要对每个采购包独立制作电子投标文件。

2.4投标人不得将同一个项目或同一个采购包的内容拆开投标，否则其报价将被视为非实质性响应。

2.5投标人须对招标文件的对应要求给予唯一的实质性响应，否则将视为不响应。

2.6招标文件中，凡标有“★”的地方均为实质性响应条款，投标人若有一项带“★”的条款未响应或不满足，将按无效投标处理。

2.7投标人必须按招标文件指定的格式填写各种报价，各报价应计算正确。除在招标文件另有规定外（如：报折扣、报优惠率等），计量单位应使用中华人民共和国法定计量单位，以人民币填报所有报价。

2.8投标文件以及投标人与采购人、代理机构就有关投标的往来函电均应使用中文。投标人提交的支持性文件和印制的文件可以用另一种语言，但相应内容应翻译成中文，在解释投标文件时以中文文本为准。

2.9投标人应按招标文件的规定及附件要求的内容和格式完整地填写和提供资料。投标人必须对投标文件所提供的全部资

料的真实性承担法律责任，并无条件接受采购人和政府采购监督管理部门对其中任何资料进行核实（核对原件）的要求。采购人核对发现有不一致或供应商无正当理由不按时提供原件的，应当书面知会代理机构，并书面报告本级人民政府财政部门。

3.投标文件的提交

3.1在投标文件提交截止时间前，投标人须将电子投标文件成功完整上传到云平台项目采购系统，且取得投标回执。时间以云平台项目采购系统服务器从中国科学院国家授时中心取得的北京时间为准，投标截止时间结束后，系统将不允许投标人上传投标文件，已上传投标文件但未完成传输的文件系统将拒绝接收。

3.2代理机构对因不可抗力事件造成的投标文件的损坏、丢失的，不承担责任。

3.3出现下述情形之一，属于未成功提交投标文件，按无效投标处理：

（1）至提交投标文件截止时，投标文件未完整上传的。

（2）投标文件未按投标格式中注明需签字盖章的要求进行签名（含电子签名）和加盖电子印章，或签名（含电子签名）或电子印章不完整的。

（3）投标文件损坏或格式不正确的。

4.投标文件的修改、撤回与撤销

4.1在提交投标文件截止时间前，投标人可以修改或撤回未解密的电子投标文件，并于提交投标文件截止时间前将修改后重新生成的电子投标文件上传至系统，到达投标文件提交截止时间后，将不允许修改或撤回。

4.2在提交投标文件截止时间后，投标人不得补充、修改和更换投标文件。

5.投标文件的解密

到达开标时间后，投标人需携带并使用制作该投标文件的同一数字证书参加开标解密，投标人须在采购代理机构规定的时间内完成投标文件解密，投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的逾期未解密投标文件，将作无效投标处理。

6.投标保证金

6.1投标保证金的缴纳

投标人在提交投标文件时，应按投标人须知前附表规定的金额和缴纳要求缴纳投标保证金，并作为其投标文件的组成部分。

如采用转账、支票、本票、汇票形式提交的，投标保证金从投标人基本账户递交，由智林招标（广东）有限公司代收。具体操作要求详见智林招标（广东）有限公司有关指引，递交事宜请自行咨询智林招标（广东）有限公司；请各投标人在投标文件递交截止时间前按须知前附表规定的金额递交至智林招标（广东）有限公司，到账情况以开标时智林招标（广东）有限公司查询的信息为准。

如采用金融机构、专业担保机构开具的投标担保函、投标保证保险函等形式提交投标保证金的，投标担保函或投标保证保险函须开具给采购人（保险受益人须为采购人），并与投标文件一同递交。

投标人可通过"广东政府采购智慧云平台金融服务中心"

(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/>)，申请办理电子保函，电子保函与纸质保函具有同样效力。

注意事项：供应商通过线下方式缴纳保证金（转账、支票、汇票、本票、纸质保函）的，需准备缴纳凭证的扫描件作为核验凭证；通过电子保函形式缴纳保证金的，如遇开标或评标现场无法拉取电子保函信息时，可提供电子保函打印件或购买凭证作为核验凭证。相关凭证应上传至系统归档保存。

6.2投标保证金的退还：

（1）投标人在投标截止时间前放弃投标的，自所投采购包结果公告发出后5个工作日内退还。

（2）未中标的投标人投标保证金，自中标通知书发出之日起5个工作日内退还。

（3）中标供应商的投标保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内退还。

备注：但因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。

6.3有下列情形之一的，投标保证金将不予退还：

- (1) 提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (2) 投标人在招标文件规定的投标有效期内撤销其投标；
- (3) 中标后，无正当理由放弃中标资格；
- (4) 中标后，无正当理由不与采购人签订合同；
- (5) 法律法规和招标文件规定的其他情形。

7. 投标有效期

7.1 投标有效期内投标人撤销投标文件的，采购人或者采购代理机构可以不退还投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，采购人或者采购代理机构可以向担保机构索赔保证金。

7.2 出现特殊情况需延长投标有效期的，采购人或采购代理机构可于投标有效期满之前要求投标人同意延长有效期，要求与答复均以书面形式通知所有投标人。投标人同意延长的，应相应延长其投标保证金（如有）的有效期，但不得要求或被允许修改或撤销其投标文件；投标人可以拒绝延长有效期，但其投标将会被视为无效，拒绝延长有效期的投标人有权收回其投标保证金（如有）。采用投标保函方式替代保证金的，投标有效期超出保函有效期的，采购人或者采购代理机构应提示投标人重新开函，未获得有效保函的投标人其投标将会被视为无效。

8. 样品（演示）

8.1 招标文件规定投标人提交样品的，样品属于投标文件的组成部分。样品的生产、运输、安装、保全等一切费用由投标人自理。

8.2 投标截止时间前，投标人应将样品送达至指定地点。若需要现场演示的，投标人应提前做好演示准备（包括演示设备）。

8.3 采购结果公告发布后，中标供应商的样品由采购人封存，作为履约验收的依据之一。未中标供应商在接到采购代理机构通知后，应按规定时间尽快自行取回样品，否则视同供应商不再认领，代理机构有权进行处理。

9. 除招标文件另有规定外，有下列情形之一的，投标无效：

- 9.1 投标文件未按照招标文件要求签署、盖章；
- 9.2 不符合招标文件中规定的资格要求；
- 9.3 投标报价超过招标文件中规定的预算金额或最高限价；
- 9.4 投标文件含有采购人不能接受的附加条件；
- 9.5 有关法律、法规和规章及招标文件规定的其他无效情形。

六、开标、评标和定标

1. 开标

1.1 开标程序

招标工作人员按招标公告规定的时间进行开标，由采购人或者采购代理机构工作人员宣布投标人名称、解密情况，投标价格和招标文件规定的需要宣布的其他内容（以开标一览表要求为准）。开标分为现场电子开标和远程电子开标两种。

采用现场电子开标的：投标人的法定代表人或其委托代理人应当按照本招标公告载明的时间和地点前往参加开标，并携带编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用的数字证书、存储有备用电子投标文件的U盘前往开标现场。

采用远程电子开标的：投标人的法定代表人或其授权代表应当按照本招标公告载明的时间和模式等要求参加开标。在投标截止时间前30分钟，应当登录云平台开标大厅进行签到，并且填写授权代表的姓名与手机号码。若因签到时填写的授权代表信息有误而导致的不良后果，由供应商自行承担。

开标时，投标人应当使用编制本项目（采购包）电子投标文件时加密所用数字证书在开始解密后按照代理机构规定的时间内完成电子投标文件的解密，如遇不可抗力等其他特殊情况，采购代理机构可视情况延长解密时间。投标人未携带数字证书或其他非系统原因导致的在规定时间内未解密投标文件，将作无效投标处理。（采用远程电子开标的，各投标人在参加开标以前

须自行对使用电脑的网络环境、驱动安装、客户端安装以及数字证书的有效性等进行检测，确保可以正常使用）。

如在电子开标过程中出现无法正常解密的，代理机构可根据实际情况开启上传备用电子投标文件通道。系统将对上传的备用电子投标文件的合法性进行验证，若发现提交的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的），系统将拒绝接收，视为无效投标。如供应商无法在代理规定的时间内完成备用电子投标文件的上传，投标将被拒绝，作无效投标处理。

1.2 开标异议

投标人代表对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应当场提出询问或者回避申请。投标人未参加开标的，视同认可开标结果。

1.3 投标截止时间后，投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的，不得开标。同时，本次采购活动结束。

1.4 开标时出现下列情况的，视为投标无效处理：

（1）经检查数字证书无效的；

（2）因投标人自身原因，未在规定时间内完成电子投标文件解密的；

（3）如需使用备用电子投标文件解密时，在规定的解密时间内无法提供备用电子投标文件或提供的备用电子投标文件与加密的电子投标文件版本不一致（即两份文件不是通过投标客户端同时加密生成的）。

2. 评审（详见第四章）

3. 定标

3.1 中标公告：

中标供应商确定之日起2个工作日内，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)广东省公共资源交易平台（<https://www.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/442000/index>）、智林招标（广东）有限公司官网（<http://www.智林招标.com/>）上以公告的形式发布中标结果，中标公告的公告期限为1个工作日。中标公告同时作为采购代理机构通知除中标供应商外的其他投标人没有中标的书面形式，采购代理机构不再以其它方式另行通知。

3.2 中标通知书：

中标通知书在发布中标公告时，在云平台同步发送至中标供应商。中标供应商可在云平台自行下载打印《中标通知书》，《中标通知书》将作为授予合同资格的唯一合法依据。中标通知书发出后，采购人不得违法改变中标结果，中标供应商不得放弃中标。中标供应商放弃中标的，应当依法承担相应的法律责任。

3.3 终止公告：

项目废标后，采购人或采购代理机构将在中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)、广东省政府采购网(<https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/>)、广东省公共资源交易平台（<https://www.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/index.html#/442000/index>）、智林招标（广东）有限公司官网（<http://www.智林招标.com/>）上发布终止公告，终止公告的公告期限为1个工作日。

七、询问、质疑与投诉

1. 询问

投标人对政府采购活动事项（招标文件、采购过程和中标结果）有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问，采购人或采购代理机构将及时作出答复，但答复的内容不涉及商业秘密。询问可以口头方式提出，也可以书面方式提出，书面方式包括但不限于传真、信函、电子邮件。联系方式见《投标邀请函》中“采购人、采购代理机构的名称、地址和联系方式”。

2. 质疑

2.1 供应商认为招标文件、采购过程和中标结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内，以书面原件形式向采购人或采购代理机构一次性提出针对同一采购程序环节的质疑，逾期质疑无效。供应商应知

其权益受到损害之日是指：

- (1)对招标文件提出质疑的，为获取招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日；
- (2)对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- (3)对中标结果提出质疑的，为中标结果公告期限届满之日。

2.2 质疑函应当包括下列主要内容：

- (1)质疑供应商和相关供应商的名称、地址、邮编、联系人及联系电话等；
- (2)质疑项目名称及编号、具体明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (3)认为采购文件、采购过程、中标和成交结果使自己的合法权益受到损害的法律依据、事实依据、相关证明材料及证据来源；

(4)提出质疑的日期。

2.3 质疑函应当署名。质疑供应商为自然人的，应当由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

2.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由联合体成员委托主体提出。

2.5 供应商质疑应当有明确的请求和必要的证明材料。质疑内容不得含有虚假、恶意成份。依照谁主张谁举证的原则，提出质疑者必须同时提交相关确凿的证据材料和注明证据的确切来源，证据来源必须合法，采购人或采购代理机构有权将质疑函转发质疑事项各关联方，请其作出解释说明。对捏造事实、滥用维权扰乱采购秩序的恶意质疑者，将上报政府采购监督管理部门依法处理。

2.6 质疑联系方式如下：

质疑联系人：黄文强

电话：13232352888

传真：0760-88889687

邮箱：zlzb@zhilin-gd.com

地址：广东省中山市东区中山五路82号紫岭国际二期2座513房

邮编：528400

3. 投诉

质疑人对采购人或采购代理机构的质疑答复不满意或在规定时间内未得到答复的，可以在答复期满后15个工作日内，按如下联系方式向本项目监督管理部门提起投诉。

政府采购监督管理机构名称：中山市财政局政府采购监管科

地址：广东省中山市兴中道63号101室

电话：0760-88266155、88266299

邮编：528400

传真：0760-88266215

八、合同签订和履行

1. 合同签订

1.1 采购人应当自《中标通知书》发出之日起三十日内，按照招标文件和中标供应商投标文件的约定，与中标供应商签订合同。所签订的合同不得对招标文件和中标供应商投标文件作实质性修改。超过30天尚未完成政府采购合同签订的政府采购项目，采购人应当登录广东省政府采购网，填报未能依法签订政府采购合同的具体原因、整改措施和预计签订合同时间等信息。

1.2 采购人不得提出试用合格等任何不合理的要求作为签订合同的条件，且不得与中标供应商私下订立背离合同实质性内容的协议。

1.3合同条款中应规定，乙方完全遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

1.4采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

1.5采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，登录广东省政府采购网上传政府采购合同扫描版，如实填报政府采购合同的签订时间。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内公开并备案采购合同。

2.合同的履行

2.1政府采购合同订立后，合同各方不得擅自变更、中止或者终止合同。

2.2政府采购合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商签订补充合同，但所补充合同的采购金额不得超过原采购金额的10%。依法签订的补充合同，也应在补充合同签订之日起2个工作日内登录广东省政府采购网上传备案。

第四章 评标

一、评标要求

1.评标方法

采购包1(中山市博爱医院锅炉房节能改造项目(2026年至2031年)): 综合评分法,是指投标文件满足招标文件全部实质性要求,且按照评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为中标候选人的评标方法。(最低报价不是中标的唯一依据。)

2.评标原则

2.1评标活动遵循公平、公正、科学和择优的原则,以招标文件和投标文件为评标的基本依据,并按照招标文件规定的评标方法和评标标准进行评标。

2.2具体评标事项由评标委员会负责,并按招标文件的规定办法进行评审。

2.3合格投标人不足须知前附表中约定的有效供应商家数的,不得评标。

3.评标委员会

3.1评标委员会由采购人代表和评审专家组成,成员人数应当为5人及以上单数,其中评审专家不得少于成员总数的三分之二。

3.2评标应遵守下列评标纪律:

(1) 评标情况不得私自外泄,有关信息由智林招标(广东)有限公司统一对外发布。

(2) 对智林招标(广东)有限公司或投标人提供的要求保密的资料,不得摘记翻印和外传。

(3) 不得收受投标供应商或有关人员的任何礼物,不得串联鼓动其他人袒护某投标人。若与投标人存在利害关系,则应主动声明并回避。

(4) 全体评委应按照招标文件规定进行评标,一切认定事项应查有实据且不得弄虚作假。

(5) 评标委员会各成员应当独立对每个投标人的投标文件进行评价,并对评价意见承担个人责任。评审过程中,不得发表倾向性言论。

※对违反评标纪律的评委,将取消其评委资格,对评标工作造成严重损失者将予以通报批评乃至追究法律责任。

4.有下列情形之一的,视为投标人串通投标,其投标无效:

4.1不同投标人的投标文件由同一单位或者个人编制;

4.2不同投标人委托同一单位或者个人办理投标事宜;

4.3不同投标人的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人;

4.4不同投标人的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异;

4.5不同投标人的投标文件相互混装;

4.6不同投标人的投标保证金或购买电子保函支付款为从同一单位或个人的账户转出;

4.7投标人上传的电子投标文件加盖该项目的其他投标人的电子印章的。

说明:在评标过程中发现投标人有上述情形的,评标委员会应当认定其投标无效。同时,项目评审时被认定为串通投标的投标人不得参加该合同项下的采购活动。

5.投标无效的情形

详见资格性审查、符合性审查和招标文件其他投标无效条款。

6.定标

评标委员会按照招标文件确定的评标方法、步骤、标准,对投标文件进行评审。评标结束后,对投标人的评审名次进行排序,确定中标供应商或者推荐中标候选人。

7.价格修正

对报价的计算错误按以下原则修正：

- (1) 投标文件中开标一览表内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表为准；
- (2) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价。
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。但是单价金额计算结果超过预算价的，对其按无效投标处理。
- (5) 若投标客户端上传的电子报价数据与电子投标文件价格不一致的，以电子报价数据为准。

注：同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序在系统上进行价格澄清。澄清后的价格加盖电子印章确认后产生约束力，但不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容，投标人不确认的，其投标无效。

二.政府采购政策落实

1.节能、环保要求

采购的产品属于品目清单范围的，将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品、环境标志产品认证证书，对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购，具体按照本招标文件相关要求执行。

相关认证机构和获证产品信息以市场监管总局组织建立的节能产品、环境标志产品认证结果信息发布平台公布为准。

2.对符合本国产品标准的产品给予价格扣除

依照《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）及《财政部关于贯彻落实〈国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知〉的意见》（财库〔2025〕30号）等相关规定。

(1) **本国产品标准的适用范围。**本国产品标准适用于货物，包括政府采购货物项目和服务项目中涉及的货物。适用本国产品标准的货物具体是指《政府采购品目分类目录》中的货物类产品，但不包括其中的房屋和构筑物，文物和陈列品，图书和档案，特种动植物，农林牧渔业产品，矿与矿物，电力、城市燃气、蒸汽和热水、水，食品、饮料和烟草原料，无形资产。

(2) **准确界定产品在中国境内生产。**本国产品应当在中国境内生产，即在中华人民共和国关境内实现从原材料、组件到产品的属性改变。从具体情形看，在国内保税区、综合保税区等海关特殊监管区域生产的产品，属于在中国境内生产的产品；对医疗器械产品，取得药品监督管理部门授予的准字号医疗器械注册证的，属于在中国境内生产的产品；其他产品，根据实际情况判断是否在中国境内生产。

(3) **对本国产品的支持政策。**政府采购活动中既有本国产品又有非本国产品参与竞争的，依法对本国产品给予价格评审优惠，对本国产品的报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

当采购项目或者采购包中含有多种产品，供应商为该采购项目或者采购包提供的符合本国产品标准的产品成本之和占该供应商提供的全部产品成本之和的比例达到80%以上时，依法对该供应商提供的全部产品给予价格评审优惠，即对该供应商提供的全部产品的总报价给予20%的价格扣除，用扣除后的价格参与评审。

(4) **认真审查有关证明文件。**采购人应当在采购文件中明确对供应商所出具的《关于符合本国产品标准的声明函》（以下简称《声明函》）的完整性、准确性进行审查的要求，评审中发现《声明函》内容含义不明确、同类事项与投标（响应）文件表述不一致或者有明显文字错误等情况的，应当以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者补正。经澄清、说明或者补正的《声明函》仍然不符合《通知》规定要求的，供应商提供的相关产品视为不符合本国产品标准。

3.对小型、微型企业、监狱企业或残疾人福利性单位给予价格扣除

依照《政府采购促进中小企业发展管理办法》、《支持监狱企业发展有关问题的通知》和《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》的规定，凡符合享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业

扶持政策的单位，按照以下比例给予相应的价格扣除：（监狱企业、残疾人福利性单位视同小、微企业）。

4.价格扣除相关要求

采购包1（中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（2026年至2031年））：

序号	情形	适用对象	价格扣除比例	计算公式
1	小型、微型企业，监狱企业，残疾人福利性单位	服务由小微企业承接	10%	服务由小微企业承接，即提供服务的人员为小微企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员时，给予价格扣除C1，即：评标价=投标报价×（1-C1）；监狱企业与残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受同等价格扣除，当企业属性重复时，不重复价格扣除。
注：（1）上述评标价仅用于计算价格分，成交金额以实际投标价为准。（2）组成联合体的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织、与小型、微型企业之间不得存在投资关系。				

（1）所称小型和微型企业应当符合以下条件：

在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。

符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。

提供本企业（属于小微企业）制造的货物或者提供其他小型或微型企业制造的货物/提供本企业（属于小微企业）承接的服务。

（2）符合中小企业扶持政策的投标人应填写《中小企业声明函》；监狱企业须投标人提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件；残疾人福利性单位应填写《残疾人福利性单位声明函》，否则不认定价格扣除。

说明：投标人应当对其出具的《中小企业声明函》真实性负责，投标人出具的《中小企业声明函》内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标。

（3）投标（响应）供应商统一在一份《中小企业声明函》中说明联合体各方的中小微情况：包括联合体各方均为小型、微型企业的，及中小微企业作为联合体一方参与政府采购活动，且共同投标协议书中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同总金额30%以上的。

三、评审程序

1.资格性审查和符合性审查

资格性审查。公开招标采购项目开标结束后，采购人或采购代理机构应当依法对投标人的资格进行审查，以确定投标人是否具备投标资格。（详见后附表一资格性审查表）

符合性审查。评标委员会依据招标文件的规定，从投标文件的有效性、完整性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性要求作出响应。（详见后附表二符合性审查表）

资格性审查和符合性审查中凡有其中任意一项未通过的，评审结果为未通过，未通过资格性审查、符合性审查的投标人按无效投标处理。

对各投标人进行资格审查和符合性审查过程中，对初步被认定为无效投标者，由评标委员会组长或采购人代表将集体意见及时告知投标当事人。

评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过符合性审查投标人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评标委员会应当将其作为无效投标处理。

合格投标人不足3家的，不得评标。

表一资格性审查表：

采购包1（中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（2026年至2031年））：

序号	资格审查内容	
1	具有独立承担民事责任的能力	在中华人民共和国境内注册的法人或其他组织或自然人，投标（响应）时提交有效的营业执照（或事业法人登记证或身份证等相关证明）副本复印件。分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，总公司出具给分支机构的授权书。
2	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	提供投标截止日前12个月内任意1个月依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料。如依法免税或不需要缴纳社会保障资金的，提供相应证明材料。或提供中山市政府采购供应商资格信用承诺函。注：投标人在投标时，按规定提供资格信用承诺函的无需提交上述证明材料（《政府采购供应商资格信用承诺函》格式详见招标公告附件），若投标人同时提供承诺函和证明材料的，资格审查时以证明材料为准。
3	具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度	提供2024或2025年度财务状况报告或基本开户行出具的资信证明。或提供中山市政府采购供应商资格信用承诺函。注：投标人在投标时，按规定提供资格信用承诺函的无需提交上述证明材料（《政府采购供应商资格信用承诺函》格式详见招标公告附件），若投标人同时提供承诺函和证明材料的，资格审查时以证明材料为准。
4	履行合同所必需的设备和专业技术能力	请在投标文件里提供承诺或说明。
5	参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录	提供中山市政府采购供应商资格信用承诺函或参照投标（报价）函相关承诺格式内容。重大违法记录，是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚（根据财库〔2022〕3号文，“较大数额罚款”认定为200万元以上的罚款，法律、行政法规以及国务院有关部门明确规定相关领域“较大数额罚款”标准高于200万元的，从其规定。）注：按规定提供资格信用承诺函的无需提交上述证明材料（《政府采购供应商资格信用承诺函》格式详见招标公告附件），若供应商同时提供承诺函和证明材料的，资格审查时以证明材料为准。
6	信用记录	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间。（以资格审查人员于投标（响应）截止时间当天在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及中国政府采购网（http://www.ccgp.gov.cn/）查询结果为准，如相关失信记录已失效，供应商需提供相关证明资料）。

7	供应商必须符合法律、行政法规规定的其他条件	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本采购项目（或采购包）投标（响应）。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参与本项目投标（响应）。投标函相关承诺要求内容。
8	特定资格要求	投标人须具有其中一项有效的许可证明：《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》（锅炉）B级或以上资质、《中华人民共和国特种设备生产许可证》（锅炉）B级或以上资质（注：提供有效的许可证明复印件并加盖投标人公章）。
9	落实政府采购政策需满足的资格要求	无

表二符合性审查表：

采购包1（中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（2026年至2031年））：

序号	评审点要求概况	评审点具体描述
1	投标文件格式	按投标文件格式规定盖章和签署。
2	投标承诺函及投标有效期	投标承诺函及投标有效期符合要求（90天）。
3	法定代表人授权委托书	已提交有效的法定代表人授权书（投标代表为授权代表时）。
4	投标报价	报价形式及报价要求是否符合招标文件要求。
5	异常低价说明	已提交报价合理性书面说明及必要的证明材料，报价符合市场竞争、法规和行业政策。
6	带“★”号条款要求	实质性满足采购需求中的带“★”号条款要求。
7	其他情形	无招标文件或法规明确规定可以废标的其他情形。

2.投标文件澄清

2.1对于投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当在评审过程中发起在线澄清，要求投标人针对价格或内容做出必要的澄清、说明或补正。代理机构可根据开标环节记录的授权代表人联系方式发送短信提醒或电话告知。

投标人需登录广东政府采购智慧云平台项目采购系统的等候大厅，在规定时间内完成澄清（响应），并加盖电子印章。

若因投标人联系方式错误未接收短信、未接听电话或超时未进行澄清（响应）造成的不利后果由供应商自行承担。投标人的澄清、说明或者补正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。

2.2评标委员会不接受投标人主动提出的澄清、说明或补正。

2.3评标委员会对投标人提交的澄清、说明或补正有疑问的，可以要求投标人进一步澄清、说明或补正。

3.详细评审

采购包1(中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（2026年至2031年）)：

评审因素	评审标准
分值构成	商务部分12.0分 技术部分78.0分 报价得分10.0分

技术部分	对项目重点难点的分析 (17.0分)	根据项目采购需求, 针对投标人提供的对项目重点难点的分析 (包括但不限于对医院现锅炉房状况、设备配置、改造方案等) 进行评审: 1.方案内容全面详细, 能具体描述医院现锅炉房状况, 对本项目的重点、难点分析到位; 设备配置满足项目需求, 改造方案或建设方案科学合理, 得17分; 2.方案内容较为全面详细, 对医院现锅炉房状况有了解, 对本项目的重点、难点分析较为到位; 设备配置满足项目需求但不具性价比, 改造方案或建设方案较为科学合理, 得9分; 3.方案内容简易, 无法具体描述医院现锅炉房状况, 对本项目的重点、难点分析不到位或不了解; 设备配置无法满足项目需求, 改造方案或建设方案存在缺漏或不合理, 得1分; 4.未按要求提供或不提供的, 不得分。
	项目实施方案 (17.0分)	根据项目采购需求, 针对投标人提供的项目实施方案 (包括但不限于项目时间进度安排、项目人员安排、安装调试方案、旧设备拆除运输方案等) 进行评审: 1.项目实施方案全面且具体详细合理, 内容符合评审要求无缺漏; 配备专业的团队人员、人员岗位分工具体明确; 时间进度安排具体合理, 能高效协调以实现整体工作效率最大化, 安装调试方案科学合理、可行性高, 旧设备拆除运输方案可操作性强, 得17分; 2.项目实施方案较为具体合理, 内容符合评审要求无缺漏; 配备一定的专业团队人员, 人员岗位分工较为合理; 时间进度安排较为合理, 但各个工作流程之间配合度不高, 安装调试方案较为科学合理、可行性较高, 旧设备拆除运输方案可操作性较强, 得9分; 3.项目实施方案内容过于简单不够具体内容有缺漏; 人员配置不够专业, 人员分工和时间进度安排不太明确, 安装调试方案简易、可行性较弱, 旧设备拆除运输方案可操作性较弱, 得1分; 4.未按要求提供或不提供的, 不得分。
	运营与维护方案 (17.0分)	根据项目采购需求, 针对投标人提供的运营与维护方案 (包括但不限于日常运营管理流程、安全管理措施、供汽保障方案、维护方案等) 进行评审: 1.方案全面且具体详细合理, 具备完善的日常运行管理制度, 运行操作流程清晰明确, 具备完善的安全管理体系, 安全管理措施科学、可操作性强; 供汽保障措施齐全、可行性强, 维护方案详细合理, 维护措施科学合理, 优于项目需求的, 得17分; 2.方案内容较为详细, 具备较为完善的日常运行管理制度, 有一定的运行操作流程; 具备较为完善的安全管理体系; 安全管理措施较为科学、可操作性较强; 供汽保障措施较为齐全、可行性较强; 维护方案较为详细合理, 维护措施较为科学合理, 满足项目需求的, 得9分; 3.方案内容过于简单或不合理, 日常运行管理制度有缺漏, 运行操作流程不够明确; 安全管理体系简易, 安全管理措施不够合理、可操作性较弱; 供汽保障措施存在缺漏、可行性较弱; 维护方案内容单一, 维护措施缺乏合理性, 部分满足项目需求的, 得1分; 4.未按要求提供或不提供的, 不得分。

	服务响应与培训方案 (11.0分)	根据项目采购需求, 针对投标人提供的服务响应与培训方案(包括但不限于服务承诺、服务响应时间、培训方案等)进行评审: 1.方案内容详尽具体, 包含可行的售后服务承诺, 培训方案内容详细, 服务响应时间优于项目要求, 得11分; 2.方案内容较为完整, 具备售后服务承诺, 培训方案内容合理, 服务响应时间满足项目要求的, 得6分; 3.方案内容欠缺, 或售后服务承诺不符合项目要求, 或培训方案内容欠具体, 或服务响应时间不能满足项目要求的, 得1分; 4.未按要求提供或不提供的, 不得分。
	应急方案 (16.0分)	根据项目采购需求, 针对投标人对应急方案(包括但不限于各种突发状况、应急制度与措施等)进行评审: 1.应急方案考虑全面, 能根据项目具体实际情况进行编制, 确保及时应对各种突发状况, 内容详尽且合理, 应急制度完善, 应急措施清晰明确, 能保障项目执行期间采购人需求的, 得16分; 2.应急方案考虑较为全面, 能够列举出各种突发情况, 方案根据本项目实际情况进行编制, 内容简单但合理, 应急制度较为完善, 应急措施较为齐全, 得8.5分; 3.应急方案有缺漏、脱离实际, 无法应对各种突发情况, 应急制度存在缺漏或不合理, 应急措施模糊或不具可行性, 得1分; 4.未按要求提供或不提供的, 不得分。
商务部分	同类业绩 (8.0分)	评标委员会根据投标人提供的《业绩情况一览表》及其佐证材料进行评审: 2023年1月1日以来(以合同(协议)签订日期或合同(协议)约定生效日期或合同(协议)履约期限为准)承接的同类业绩, 每提供一个业绩得2分, 本项最高得8分。注: (1)投标文件中提供《业绩情况一览表》, 同时还应提供相应的业绩证明材料复印件并加盖公章, 业绩证明材料须清晰体现与本项目用户需求采购标的内容同类业绩要求, 如评标委员会无法从所提供的材料中判断是否符合要求的, 视为不符合; (2)同一客户的多个业绩不重复计分; (3)《业绩情况一览表》的格式参考本招标文件第六部分; (4)未提供或未按要求提供的不得分。
	客户评价 (4.0分)	根据供应商上述有效“同类业绩”情况, 每提供一项评价结果为“优”或“满意”或同等级别的评价证明材料, 得1分, 本项最高得4分。注: (1)提供对应项目的服务评价证明材料复印件(或扫描件)或扫描件(证明文件应有客户单位公章, 客户单位名称与合同一致)逐一附在以上业绩合同后作为评审依据。(2)针对一份有效合同, 投标人提供一份或多份好评的, 只按一份好评计算。(3)提供的好评与有效业绩无法对应或没有提供的不得分。
投标报价	投标报价得分 (10.0分)	投标报价得分 = (评标基准价/投标报价) × 价格分值【注: 满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价。】最低报价不是中标的唯一依据。因落实政府采购政策进行价格调整的, 以调整后的价格计算评标基准价和投标报价。

4.汇总、排序

采购包1:

评标结果按评审后总得分由高到低顺序排列。总得分相同的按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的, 由评委采取随机抽取的方式确定。排名第一的投标供应商为第一中标候选人, 排名第二的投标供应商为第二中标候选人(提供相

同品牌产品（非单一产品采购，以核心产品为准。多个核心产品的，有一种产品品牌相同，即视为提供相同品牌产品），评审后得分最高的同品牌投标人获得中标人推荐资格；评审得分相同的，由采购人或者采购人委托评标委员会采取随机抽取方式确定，其他同品牌投标人不作为中标候选人）。

5.中标价的确定

除了按第四章第一点第7条修正并经投标人确认的投标报价作为中标价外，中标价以开标时公开唱标价为准。

6.其他无效投标的情形：

(1)评标期间，投标人没有按评标委员会的要求提交法定代表人或其委托代理人签字的澄清、说明、补正或改变了投标文件的实质性内容的。

(2)投标文件提供虚假材料的。

(3)投标人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标或者以其他弄虚作假方式投标的。

(4)投标人对采购人、采购代理机构、评标委员会及其工作人员施加影响，有碍招标公平、公正的。

(5)投标文件含有采购人不能接受的附加条件的。

(6)法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

合 同 书

（本合同范本仅供参考，中标供应商与采购人可根据双方的具体要求、招标文件及投标文件的约定和承诺进行修订，双方所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标供应商投标文件作实质性修改。）

采购计划编号：_____

项目编号：_____

项目名称：_____

甲方：_____

乙方：_____

为明确甲、乙双方责任，保障双方权益，经友好协商，互惠互利的前提下，根据《中华人民共和国民法典》《锅炉安全技术监察规程》和《特种设备安全监察条例》等法律、法规规定，就蒸汽供应合作事宜达成如下约定：

一、项目名称：中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（2026年至2031年）

二、项目地址：中山市博爱医院

三、价格及结算方式

3.1价格

经双方友好协商，蒸汽价格(含税):____元/蒸吨。

3.2价格调整:

3.2.1 合同有效期内，如遇中山市政府物价部门出台调整燃气价格的政策，中标供应商应根据中山市政府物价部门公布的定价规则，对蒸汽的价格做出适时的调整。

3.2.2 调价公式：累计燃气价格调整幅度为N（元/立方米），则蒸汽价格相应调整幅度为 $N*8*10$ （元/蒸吨）。

（1）当N在 ± 0.1 （含0.1）元/立方米以内时，则不调整蒸汽价格。

（2）当N超过 ± 0.1 元/立方米时，蒸汽价格相应调整 $\pm N*8*10$ 元/蒸吨，以此类推。

3.3蒸汽计量：
蒸汽计量依照经县级以上人民政府有关行政部门检定合格的蒸汽流量计记录的结果为准，蒸汽流量计安装在锅炉的主蒸汽管道上，当月蒸汽流量计记录数据作为当月结算依据。

3.4甲乙双方任何一方对计量装置提出异议时，随时可以申请校验，费用由提出异议方预付，校验合格时，校验费由提出异议方承担，反之若校验不合格时，校验费由另一方承担。

3.5甲乙双方任何一方提出异议后，经校验，计量装置不准的，从提出异议之日起至更换临时计量装置止，超出计量允许误差范围以外，如乙方多收部分，乙方将多收的蒸汽费在次月底前退还给甲方或者在下次收费时将多收的蒸汽费给予扣除。如甲方少缴部分，甲方将少收的蒸汽费在次月底前补交给乙方或者在下次收费时将少收的蒸汽费补齐。

3.6结算方式

本项目按月计量结算。根据蒸汽表计量读数，按中标蒸汽单价结合当月燃气价格计算每月费用。乙方凭以下资料提交付款申请：

（1）合同复印件；（2）开具符合甲方财务要求的等额发票。甲方在收到付款申请资料确认无误后于15个工作日内支付款项。

四、项目内容：

4.1合作周期

本合同期限(____年__月__日至____年__月__日)。本项目符合以下情形之一的，合同自动终止：1.总用气量达到10000蒸吨；2.合同服务期满5年；3.累计结算金额达到410万元。合同期满设备归甲方所有，并按规定移交系统。

4.2蒸汽质量要求

4.2.1消毒供应室供汽压力：保证供汽气压稳定在0.4~0.8Mpa内。供汽温度：不低于132℃；供汽干度：97~100%；供汽纯度：蒸汽中非冷凝气体（如空气）含量应低于3.5%体积比；供汽过热度：蒸汽过热度不应超过2℃；供汽稳定性：供汽系统应能持续提供稳定蒸汽流量；供汽水质要求：供汽水源应符合灭菌用蒸汽源用水质量指标，如蒸发残留 $\leq 10\text{mg/L}$ 、氧化硅 $\leq 1\text{mg/L}$ 、铁 $\leq 0.2\text{mg/L}$ 、pH值5.0~7.5。

4.2.2供汽流量：800-850kg/小时

4.2.3供需气量变化：乙方按甲方现有用量计算，确定安装天然气管道相关设备容量。如甲方扩大生产规模，甲方须在扩大生产前30天以书面形式通知乙方，由乙方采购相匹配的用气设备及其他相关附属设施。

4.3项目投资

4.3.1 乙方根据甲方要求对甲方原有锅炉进行拆除和搬运，乙方负责供汽系统新设备投资、改造、运营及维护服务。

4.4工期约定

签订合同后，需50个工作日内完成设备改造安装及仪表安装校准。

五、蒸汽供应开始

双方按约定进行通气工作，并共同书面确认蒸汽表起始度数，以书面通知甲方正式进入蒸汽供应合同期。

六、权利与义务

6.1甲方权利与义务

6.1.1 乙方除了蒸汽计量仪表外，锅炉房内的任何设施都属甲方所有。包括并不限于所有蒸汽管道及其附属设备、锅炉房锅炉本体及其附属设施。

6.1.2 监督乙方按照合同约定的数量和质量提供蒸汽。

6.1.3 甲方向乙方提供设备使用场所。

6.1.4 设备托管运行以后，甲方应积极配合乙方办理设备年审等各类手续。

6.2乙方权利与义务

6.2.1 锅炉房内所耗水、耗电由乙方免费接入，按设备总负荷承担水、电改造的全部费用，并提供总水、电源到锅炉房内；承担日常营运所必需产生的水、电相关供应及费用支出。

6.2.2 乙方负责按环保政策要求办理相关手续，并对锅炉废气排放的定期检测及费用承担。

6.2.3 蒸汽计量装置由乙方负责提供，归乙方所有。

6.2.4 依据法律、法规和规章的规定，乙方负责对蒸汽输、配设施运行状况和安全管理措施进行安全检查，负责锅炉的所有维修及保养工作及相关责任，如果由于乙方原因造成锅炉及其附属设施发生损坏、影响使用的，乙方需承担相应的赔偿责任。乙方应加强对供气设施的维护保养和检修，避免意外事故，保证设备正常运行供气。锅炉房及其设备由乙方进行管理，并接受甲方专业管理人员的日常安全生产管理进行监督。乙方应做好安全生产工作，制定安全操作规程。合同期内乙方负责锅炉运行的日常安全管理，对因乙方原因造成的一切安全责任事故负全责。

6.2.5 乙方派驻的锅炉工须持证(锅炉操作证)上岗，乙方负责锅炉工的日常管理，承担其所有工资及福利，并及时做好锅炉年审工作。

6.2.6 乙方派驻的所有人员必须遵守甲方安全管理规定及各项规章制度。

6.2.7 乙方负责，燃气采购，确保蒸汽供应稳定；乙方采用专业管理和先进技术，为甲方提供满足其生产需要的饱和蒸汽。

6.2.8 甲方逾期不交蒸汽费，如甲方逾期超过10个日历天乙方有权从逾期之日当日起计以万分之五/日的标准向甲方收取违约金。如甲方逾期15个日历天仍不缴纳蒸汽费，乙方有权停止供应蒸汽，由此导致的损失，甲方负责。

6.2.9 乙方根据国家现行规定，对蒸汽计量器具进行周期检定。

七、违约责任

7.1 由于不可抗力、政府强制搬迁，致使合同无法履行，可以提前终止或解除合同。提前终止或解除合同造成的损失，各自承担自身损失。

7.2 甲方未按期缴纳蒸汽费，如甲方逾期超过10个日历天应当以逾期交纳蒸汽费的数额为基数按万分之五/日支付违约金。如甲方逾期超过15个日历天仍不足额缴纳蒸汽费，乙方有权单方解除本合同，属于乙方投资的设备、材料等资产，乙方有权拆回。解除合同的通知自送达甲方之日起，本合同即解除。

7.3 乙方因不可抗力、维修抢修等紧急情况确需停止供应蒸汽的，应及时告知甲方。乙方因设施检查、工程施工需暂停供应蒸汽的，应提前2小时通知甲方，并在2小时内完成抢修工作；因乙方原因且未取得甲方同意前提下造成蒸汽停止供应超过30分钟，导致甲方生产中断的，乙方应按甲方上季度交付的蒸汽费用总额的3%支付违约金；如因蒸汽停止供应原因导致甲方设备损坏或发生事故的，由乙方负责全部责任。

7.4 乙方如未在规定时限里完成设备改造安装，逾期超过10个日历天应当按合同总额百分之一/日支付违约金。

7.5 乙方提供设备如不满足甲方蒸汽需求，需立即增加设备，如逾期超过10个日历天，乙方应按甲方上季度交付的蒸汽费用总额的百分之一/日支付违约金。

八、合同的变更

甲方因出租、转让经营场所或企业，或其他原因而变更甲方名称的，应当与乙方办理用汽方主体变更手续。否则，仍由甲方承担本合同约定的权利和义务。

九、保密

保密信息的定义：本合同的内容、价格、编制或商定本合同期间披露的一切信息及往来的函件(统称为“保密信息”)均应保密。未经双方事先书面同意，任何一方不得将本合同的条款内容透露给第三方，违约方承担由此给守约方造成的一切损失。但基于国家法律法规规定，或政府主管部门、监管部门、法院依法定职权强制要求而进行披露的除外。

十、争议的解决方式

如有争议，双方应友好协商或由行政管理部门调解解决。协商或调解不成的，任何一方均可向签约所在地人民法院起诉。

考核及满意度调查

表一：中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（2026年至2031年）月度考核表

考核月份：202__年__月 考核日期：202__年__月__日

被考核单位：_____

考核人（科室/部门）：_____

一、考核说明

1. 考核目的：依据《中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（2026年至2031年）》采购文件及合同约定，对乙方进行月度履约监督，确保蒸汽供应安全稳定、服务质量达标。

2. 考核方式：采用百分制扣分法，由甲方指定部门结合使用科室反馈进行评分。

3. 评分等级：

优秀：≥90分 良好：80~89分 合格：70~79分 待整改：60~69分 不合格：<60分

二、月度考核评分表（总分100分）

考核范围	序号	考核项目	考核标准	满分	扣分记录	得分
(一) 供应保障 (2 5分)	1	蒸汽供应连续性	全年须不间断供汽，满足各用汽点需求。因服务商原因中断供汽的，每次扣5分；月度累计超过2次，此项不得分。	10		
	2	蒸汽质量（压力/温度）	蒸汽压力、温度须满足科室使用要求，供应室用汽标准按合同约定执行。每发生1次影响工作的扣3分。	10		
	3	供汽计划与调度	提前制定月度供汽计划，配合医院用汽高峰调度。未按时提交计划或拒绝配合调度的，每次扣2分。	5		
	4	应急响应时效	7×24小时应急响应，故障30分钟内响应，2小时内到场。未按时响应每次扣3分；紧急故障到场超时每次扣5分。	8		

(二) 应急响应与维修 (20分)	5	故障维修时效	一般故障4小时内修复, 重大故障24小时内恢复供汽。超时每次扣2-5分, 造成损失的此项不得分。	6		
	6	应急机制	制定应急预案, 每半年开展一次应急演练并留存记录。无预案扣4分, 无演练记录每次扣2分。	4		
(三) 维保与运行管理 (15分)	7	维保计划执行	执行年度维护保养计划, 保留检修记录。未按计划维保每次扣3分, 记录缺失每次扣1分。	5		
	8	设备运行管理	一用一备设备均须良好, 核心设备故障72小时内完成维修。备用设备无法使用每次扣3分。	3		
	9	耗材更换与水质检测	按期更换软水系统滤芯等耗材, 定期送检水质并出具报告。未按时更换耗材每次扣2分, 水质报告缺失每次扣2分。	4		
	10	设备年检合规	锅炉、压力表、安全阀按期检验, 全部在有效期内。未定期检验或超过检定期, 此项不得分。	3		
(四) 安全与环保 (15分)	11	安全生产	运行人员持证上岗, 遵守安全操作规程。作业违规每次扣3分, 无证上岗直接扣6分。	6		
	12	隐患排查	每月至少全面检查一次锅炉安全联锁保护装置并留存记录。未检查或记录缺失每次扣2分; 隐患整改逾期每次扣3分。	5		
	13	排放达标	废气排放符合广东省大气排放最新标准。排放超标查实的, 此项不得分, 并上报环保部门处理。	5		
(五) 人员与服务量 (15分)	14	人员配置与资质	配备合同约定的驻场运维人员, 全员持证上岗, 统一着装。人员不足每次扣3分, 无证上岗每人每次扣3分。	6		
	15	服务态度与沟通	服务热情, 对使用科室反映问题及时整改, 每月提交运维总结报告。有效投诉每次扣2分, 未按时提交报告每次扣2分。	5		

	16	现场管理	机房及办公区域卫生整洁，台账完整。卫生不达标每次扣1分，台账缺失每次扣1分。	5		
(六) 能效管理 (10分)	17	运行数据监控	智慧管理平台稳定运行，实时采集能耗数据，数据准确率不低于98%。平台不可用每超4小时扣2分，数据明显失真每次扣2分。	5		
	18	能效分析与优化	每月提交能效分析报告，内容包括用能情况分析、运维总结及优化建议。未提交报告扣3分，内容敷衍扣1-2分。	3		
	19	节能效果	采取持续节能措施，系统热效率不低于95%。不达标的酌情扣1-3分。	2		
合计总分 (满分100分)						

三、扣分情况及原因说明

序号	扣分事项	对应序号	扣分分值	具体情况说明
1				
2				
3				
4				
5				

四、考核结果评定

优秀 (90分及以上) 良好 (80-89分) 合格 (70-79分)

待整改 (60-69分) 不合格 (60分以下)

存在问题及整改要求：

考核人签名：_____ 日期：202__年__月__日

使用科室 (复核/签字)：_____ 日期：202__年__月__日

五、评分结果应用说明

月度考核得分	当月扣罚标准	处理措施
90分及以上	不扣罚	全额支付
80-89分	当月应付服务费*5%	从服务费中扣罚，书面通知整改
70-79分	当月应付服务费*10%	从服务费中扣罚，限期整改
60-69分	当月应付服务费*20%	从服务费中扣罚，约谈负责人
60分以下	视情暂停或调整	连续2个月不合格启动合同终止程序

1.费用扣罚说明：每月考核确认的扣罚金额，甲方将以书面形式进行通知，甲方从当月应付服务费中直接扣除，扣罚后不足部分从次月服务费中继续追扣。

2.终止合同条件：根据采购文件约定，若甲方使用科室核心小组集体认定，乙方整体服务存在不满意覆盖面异常、整体服务认可度偏低的非正常情况，且该异常满意度情况累计出现两次及以上、甲方已出具书面通报的，经院方内部审核同意，甲方有权单方面终止合同。

七、考核表填写使用说明

1.考核依据：《中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（2026年至2031年）》采购文件及双方签订合同。

2.考核主体：医院总务部牵头，各使用科室参与日常监督。

3.考核方法：逐项评分，在“扣分记录”栏填写具体扣分；扣分不超过该项满分；填写扣分情况及原因；整改要求明确事项、时限及验收标准。

4.考核周期：每月一次，次月10日前完成上月考核。

5.档案管理：作为费用支付依据，整理存档，抄送使用科室留存。

6.如考核内容在项目执行过程中需要调整，甲方有权进行调整。

表二：科室核心小组满意度调查表

调查时间：202__年__月__日

调查对象（科室核心小组成员姓名/岗位）：_____

所属科室： 消毒供应室 制剂室 开水房 其他：_____

说明：

1.本调查表根据采购文件约定设计，用于评价乙方在蒸汽供应、运维、应急、人员服务等方面的综合表现。

2.请根据实际情况在对应评价等级栏内打“√”，并可在意见栏具体说明。

3.评价标准：

- 满意：符合或超过预期，无投诉或问题。

- 基本满意：基本符合要求，偶有小问题但可接受。

- 不满意：存在明显不足或反复出现问题，影响正常工作。

4.若“不满意”项数 ≥ 1 项，即视为该成员对服务商整体评价为“不满意”。

5.甲方使用科室核心小组集体认定，乙方整体服务存在不满意覆盖面异常、整体服务认可度偏低的非正常情况，且该异常满意度情况累计出现两次及以上、甲方已出具书面通报的，经院方内部审核同意，甲方有权单方面终止合同。

一、满意度评价表

序号	评价项目	满意	基本满意	不满意（请简述原因）
1	蒸汽供应连续性（是否稳定不间断）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	蒸汽压力/温度满足使用要求	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	故障报修响应速度（30分钟内响应）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	现场维修处理效果（2小时内到场，快速修复）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	设备运行维护保养（日常检查、定期维保）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	安全与环保（无安全隐患，排放达标）	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	运维人员服务态度及专业能力	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	对科室反馈问题的整改效果及闭环情况	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
9	智慧管理平台数据准确性及故障预警能力	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
10	整体满意度综合评价	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

二、存在的主要问题及建议（如在第1-10项中有“不满意”的，请务必填写）

三、不满意事项具体说明（可附页）

不满意事项（对应序号）：_____

具体描述（时间、问题、影响等）：_____

四、调查人签名：_____ 日期：202__年__月__日

【以下由甲方统计使用】

参与调查人数（核心小组成员总数）：_____人

其中，“不满意”人数（至少有一项评价为不满意）：_____人

“不满意”人数占比：_____%（_____/_____）

同期累计书面通报次数：_____次（要求≥2次）

是否经院方内部审核同意终止合同： 是 否

统计人签名：_____ 日期：202__年__月__日

使用说明：

1.调查频率：甲方可不定期组织调查，可每季度至少一次，或在发生重大服务质量问题后随时启动。

2.调查范围：覆盖所有使用蒸汽的核心科室，包括消毒供应室、制剂室、开水房等，每个科室将派出1-2名核心小组成员（如科室主任、护士长、设备负责人等）。

3.统计规则：

任一成员只要在任意一项评价为“不满意”，即计为1个“不满意”人数。

4.配套使用：本调查表与之前的月度考核表配合使用。书面通报（如有）将作为前置条件。

5.存档要求：调查表原件存档，作为可能终止合同的关键证据材料。

本合同正本一式__份，双方各执__份，自双方签订之日起生效；在合同有效期内，任何一方不得擅自变更或终止。

(以下无正文，仅为签署页)

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

代表： 代表：

签订地点：

签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

开户名称：

银行账号：

开 户 行：

合同附件

- 1.中标通知书.....
- 2.招标文件及其澄清、修改及补充文件.....
- 3.中标供应商投标文件及其澄清、修改及补充文件.....

第六章 投标文件格式与要求

投标人应提交证明其有资格参加投标和中标后有能力履行合同的相关文件，并作为其投标文件的一部分，所有文件必须真实可靠、不得伪造，否则将按相关规定予以处罚。

1.法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明：

法人包括企业法人、机关法人、事业单位法人和社会团体法人；其他组织主要包括合伙企业、非企业专业服务机构、个体工商户、农村承包经营户；自然人是指《中华人民共和国民法典》（以下简称《民法典》）规定的具有完全民事行为能力、能够承担民事责任和义务的公民。如投标人是企业（包括合伙企业），要提供在工商部门注册的有效“企业法人营业执照”或“营业执照”；如投标人是事业单位，要提供有效的“事业单位法人证书”；投标人是非企业专业服务机构的，如律师事务所，会计师事务所要提供执业许可证等证明文件；如投标人是个体工商户，要提供有效的“个体工商户营业执照”；如投标人是自然人，要提供有效的自然人身份证明。

这里所指“其他组织”不包括法人的分支机构，由于法人分支机构不能独立承担民事责任，不能以分支机构的身份参加政府采购，只能以法人身份参加。“但由于银行、保险、石油石化、电力、电信等行业具有其特殊性，如果能够提供其法人给予的相应授权证明材料，可以参加政府采购活动”。

2.财务状况报告，依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料（详见资格性审查表要求）

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明。

4.投标人参加政府采购前三年内在经营活动中没有重大违法记录书面声明函。

5.信用记录查询

（1）查询渠道：通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)和“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）进行查询；

（2）查询截止时点：提交投标文件截止日当天；

（3）查询记录：对列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单、信用报告进行查询；

采购人或采购代理机构应当按照查询渠道、查询时间节点、查询记录内容进行查询，并存档。对信用记录查询结果中显示投标人被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人作无效投标处理。

6.按照招标文件要求，投标人应当提交的资格、资信证明文件。

投标文件封面

(项目名称)

投标文件封面

(正本/副本)

采购计划编号: **442000-2026-02119**

采购项目编号: **442000-2026-02119**

所投采购包: 第 包

(投标人名称)

年月日

投标文件目录

- 一、投标函
- 二、开标一览表
- 三、分项报价表
- 四、政策适用性说明
- 五、关于符合本国产品标准的声明函等有关证明文件
- 六、法定代表人证明书
- 七、法定代表人授权书
- 八、投标保证金
- 九、提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料
- 十、资格审查要求的其他资质证明文件
- 十一、承诺函
- 十二、中小企业声明函
- 十三、监狱企业
- 十四、残疾人福利性单位声明函
- 十五、联合体共同投标协议书
- 十六、投标人业绩情况表
- 十七、技术和服务要求响应表
- 十八、商务条件响应表
- 十九、履约进度计划表
- 二十、各类证明材料
- 二十一、采购代理服务费用支付承诺书
- 二十二、需要采购人提供的附加条件
- 二十三、询问函、质疑函、投诉书格式
- 二十四、项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等
- 二十五、政府采购投标（响应）担保函
- 二十六、政府采购履约担保函、采购合同履行保险凭证

格式一：

投标函

致：智林招标（广东）有限公司

你方组织的“中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（2026年至2031年）”项目的招标[采购项目编号为：442000-2026-02119]，我方愿参与投标。

(投标人名称)作为投标人正式授权(授权代表全名,职务)代表我方全权处理有关本投标的一切事宜。

我方确认收到贵方提供的“中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（2026年至2031年）”项目的招标文件的全部内容。

我方已完全明白招标文件的所有条款要求，并申明如下：

（一）按招标文件提供全部标的投标总价详见《开标一览表》。

（二）本投标文件的有效期为从提交投标（响应）文件的截止之日起90日历天。在此提交的资格证明文件均至投标截止日有效，如有在投标有效期内失效的，我方承诺在中标后补齐一切手续，保证所有资格证明文件直至采购合同终止日有效。

（三）我方明白并同意，在规定的开标日之后，投标有效期之内撤销投标或中标后不按规定与采购人签订合同或不提交履约保证金，则贵方将不予退还投标保证金。

（四）我方愿意向贵方提供任何与本项报价有关的数据、情况和技术资料。若贵方需要，我方愿意提供我方作出的一切承诺的证明材料。

（五）我方理解贵方不一定接受最低投标价或任何贵方可能收到的投标。

（六）我方如果中标，将保证履行招标（采购）文件及其澄清、修改文件（如果有）以及投标（响应）文件中的全部责任和义务，按质、按量、按期完成《合同书》中的全部任务。

（七）我方作为法律、财务和运作上独立于采购人、采购代理机构的投标人，在此保证所提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

（八）我方投标报价已包含应向知识产权所有人支付的所有相关税费，并保证采购人在中国使用我方提供的标的时，如有第三方提出侵犯其知识产权主张的，责任由我方承担。

（九）我方接受采购人委托向贵方支付代理服务费，项目总报价已包含代理服务费，如果被确定为中标人，承诺向贵方足额支付。（若采购人支付代理服务费，则此条不适用）

（十）我方与其他投标人不存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系。

（十一）投标人未存在《政府采购法实施条例》第十八条第二款规定的情形：

（1）对于除整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务以外的采购项目:即未为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务；

（2）对于整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的项目:即未成为本项目除前期整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务以外的其它采购活动中标商(或成交商)；

（3）对于设计施工一体化的项目:即未为本项目提供规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。

（十二）我方承诺遵守《中华人民共和国民法典》有关规定和《中华人民共和国妇女权益保障法》中关于“劳动和社会保障权益”的有关要求。

（十三）我方具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件，声明如下：

（1）我方参加本项目政府采购活动前3年内在经营活动中没有以下违法记录；因违法经营被禁止参加政府采购活动的期限已届满；因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

（2）我方符合法律、行政法规规定的其他条件。

（十四）如我方中标，将保证投标文件所提供的材料（包括需要年审、继续教育等完成后才能执业的行政许可、人员证书等情形），如果有效期未能覆盖项目（包组）合同履行期的，将提前按规定办理延期手续，确保合同顺利履行。

（十五）我方对在本函及投标文件中所作的所有承诺承担法律责任。

(十六) 以上内容如有虚假或与事实不符的, 评标委员会可将我方做无效投标处理, 我方愿意承担相应的法律责任。

(十七) 所有与本招标有关的函件请发往下列地址:

地 址: _____ 邮政编码: _____

电 话: _____

传 真: _____ 电子邮箱: _____

代表姓名: _____ 职 务: _____

投标人法定代表人 (或法定代表人授权代表) 签字或盖章: _____

投标人名称 (盖章): _____

日期: 年 月 日

格式二：

开标一览表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成开标一览表，若在投标文件中出现非系统生成的开标一览表，且与投标客户端生成的开标一览表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

序号	采购项目名称/采购包名称	投标报价（元/%）	交货或服务期	交货或服务地点
1				

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式三：

分项报价表

注：投标供应商应在投标客户端【报价部分】进行填写，投标客户端软件将自动根据供应商填写信息在线生成分项报价表，若在投标文件中出现非系统生成的分项报价表，且与投标客户端生成的分项报价表信息内容不一致，以投标客户端在线填写报价并生成的内容为准。（下列表样仅供参考）

采购项目编号：

项目名称：

投标人名称：

采购包：

货币及单位：人民币/元

品目号	序号	货物名称	规格型号	品牌	产地	制造商名称	单价	数量	总价
1									

品目号	序号	服务名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	单价	数量	总价
1									

投标人签章：_____

日期： 年 月 日

格式四：

政策适用性说明

按照政府采购有关政策的要求，在本次的技术方案中，采用符合政策的小型或微型企业产品、节能产品、环境标志产品，主要产品与核心技术介绍说明如下：

序号	主要产品/技术名称（规格型号、注册商标）	制造商(开发商)	制造商企业类型	节能产品	环境标志产品	认证证书编号	该产品报价在总报价中占比（%）
1							
2							
3							
4							
5							
...							

注：1.制造商为小型或微型企业时才需要填“制造商企业类型”栏,填写内容为“小型”或“微型”；

2.“节能产品、环境标志产品”须填写认证证书编号，并在对应“节能产品”、“环境标志产品”栏中勾选，同时提供有效期内的证书复印件（加盖投标人公章）

投标人名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

格式五：关于符合本国产品标准的声明函等有关证明文件（如适用）

注：

1. 供应商提供本国产品应符合《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号），在投标文件中出具《关于符合本国产品标准的声明函》或财政部会同有关部门规定的有关证明文件；当采购项目或者采购包中含有多种产品的，供应商还应当提供《关于本国产品比例的承诺函》（见下附件3，格式内容仅供参考）
2. 供应商提供虚假《声明函》、虚假证明文件谋取中标、成交的，依照政府采购法律法规规定追究相应责任。

附件1

中国境内生产的组件成本核算基本规则

产品在中国境内生产的组件成本，一般按照其二级组件的相关成本进行核算。按照产品的一级组件进行成本核算能够满足中国境内生产的组件成本判定需求的，可以按照一级组件的相关成本进行核算。

1. 产品的一级组件是指直接组成产品的组件。产品的二级组件是指直接组成产品一级组件的组件。一级组件不可分解的，视同二级组件。

2. 二级组件在中国境内生产的，其全部成本计入中国境内生产的组件成本；二级组件不在中国境内生产的，其成本不计入中国境内生产的组件成本。

3. 产品总成本和组件成本以相关会计核算数据、采购合同、进货记录等为基础进行计算。

4. 需要对成本核算规则予以进一步明确的其他有关事项，由财政部会同有关部门另行规定。

附件2

关于符合本国产品标准的声明函

本公司（单位）郑重声明，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的以下产品属于本国产品。具体情况如下：

1. （产品名称1），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称1）的中国境内生产的组件成本占比 \geq （规定比例）。（产品名称1）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称1）的（关键工序）在中国境内完成。
2. （产品名称2），生产厂为（厂名），厂址为（生产厂址）。（产品名称2）的中国境内生产的组件成本占比 \geq （规定比例）。（产品名称2）的（关键组件）在中国境内生产。（产品名称2）的（关键工序）在中国境内完成。
3.

本公司（单位）对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）：_____

日期：_____年_____月_____日

注：

1. 产品如有型号，请在“产品名称”栏一并填写。
2. 生产厂名与厂址应与生产厂营业执照载明的相关信息保持一致。
3. 该产品的中国境内生产的组件成本占比相关要求实施前，“规定比例”栏可不填，下同。
4. 该产品的关键组件要求实施前，“关键组件”栏可不填，下同。
5. 该产品的关键工序要求实施前，“关键工序”栏可不填，下同。

附件3（当采购项目或者采购包中含有多种产品的，供应商还应当提供本承诺函，格式内容仅供参考）

关于本国产品比例的承诺函（如适用）

本公司（单位）郑重承诺，根据《国务院办公厅关于在政府采购中实施本国产品标准及相关政策的通知》（国办发〔2025〕34号）的规定，本公司（单位）提供的符合本国产品标准的产品成本之和占提供的全部产品成本之和的比例达到80%以上。

本公司（单位）对上述承诺内容的真实性负责。如有虚假，愿承担相应法律责任。

公司（单位）名称（盖章）： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

附件4

本国产品标准有关证明材料（如适用）

1. 供应商认为需提供其他资料。
2. 财政部会同有关部门规定的有关证明文件。

格式六：

（投标人可使用下述格式，也可使用广东省工商行政管理局统一印制的法定代表人证明书格式）

法定代表人证明书

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限： _____

附：代表人性别： _____ 年龄： _____ 身份证号码： _____

注册号码： _____ 企业类型： _____

经营范围： _____

投标人名称（盖章）： _____

地址： _____

法定代表人（签字或盖章）： _____

职务： _____

日期： 年 月 日

格式七:

法定代表人授权书格式

(对于银行、保险、电信、邮政、铁路等行业以及获得总公司投标授权的分公司, 可以提供投标分支机构负责人授权书)

法定代表人授权书

致: 智林招标(广东)有限公司

本授权书声明: _____是注册于_(国家或地区)的_(投标人名称)的法定代表人, 现任_____职务, 有效证件号码: _____。现授权_(姓名、职务)作为我公司的全权代理人, 就“中山市博爱医院锅炉房节能改造项目(2026年至2031年)”项目采购[采购项目编号为442000-2026-02119]的投标和合同执行, 以我方的名义处理一切与之有关的事宜。

本授权书于_____年_____月_____日签字生效, 特此声明。

投标人(盖章): _____

地址: _____

法定代表人(签字或盖章): _____

职务: _____

被授权人(签字或盖章): _____

职务: _____

日期: 年 月 日

格式八：

投标保证金

采购文件要求递交投标保证金的，投标人应在此提供保证金的凭证的复印件。

格式九:

提供具有独立承担民事责任的能力的证明材料

格式十：

资格审查要求的其他资质证明文件

具有履行合同所必需的设备和专业技术能力

格式十一：

（对于采购需求写明“提供承诺”的条款，供应商可参照以下格式提供承诺）

承诺函

致：中山市博爱医院

对于_____项目（项目编号：_____），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：（建议逐条复制采购文件相关条款原文）

（一）星号条款

1.

2.

3.

.....

（二）三角号条款

1.

2.

3.

.....

（三）非星号、非三角号条款

1.

2.

3.

.....

特此承诺。

供应商名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

中小企业声明函（承建本项目工程为中小企业或者承接本项目服务为中小企业时提交本函，所属行业应符合采购文件中明确的本项目所属行业）

中小企业声明函（工程、服务）

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）行业；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

1：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

2：投标人应当自行核实是否属于小微企业，并认真填写声明函，若有虚假将追究其责任。

格式十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

监狱企业

提供由监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

格式十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期： 年 月 日

注：本函未填写或未勾选视作未做声明。

格式十五：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

联合体共同投标协议书

立约方：（甲公司全称）

（乙公司全称）

（.....公司全称）

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）自愿组成联合体，以一个投标人的身份共同参加（采购项目名称）（采购项目编号）的响应活动。经各方充分协商一致，就项目的响应和合同实施阶段的有关事务协商一致订立协议如下：

一、联合体各方关系

（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）共同组成一个联合体，以一个投标人的身份共同参加本项目的响应。（甲公司全称）、（乙公司全称）、（.....公司全称）作为联合体成员，若中标，联合体各方共同与（采购人）签订政府采购合同。

二、联合体内部有关事项约定如下：

1.（甲公司全称）作为联合体的牵头单位，代表联合体双方负责投标和合同实施阶段的主办、协调工作。

2.联合体将严格按照文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担合同规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

3.如果本联合体中标，（甲公司全称）负责本项目_____部分，（乙公司全称）负责本项目_____部分。

4.如中标，联合体各方共同与（采购人）签订合同书，并就中标项目向采购人负责有连带的和各自的法律责任；

5.联合体成员（公司全称）为（请填写：小型、微型）企业，将承担合同总金额_____%的工作内容（联合体成员中有小型、微型企业时适用）。

三、联合体各方不得再以自己名义参与本采购包响应，联合体各方不能作为其它联合体或单独响应单位的项目组成员参加本采购包响应。因发生上述问题导致联合体响应成为无效报价，联合体的其他成员可追究其违约责任和经济损失。

四、联合体如因违约过失责任而导致采购人经济损失或被索赔时，本联合体任何一方均同意无条件优先清偿采购人的一切债务和经济赔偿。

五、本协议在自签署之日起生效，有效期内有效，如获中标资格，合同有效期延续至合同履行完毕之日。

六、本协议正本一式_____份，随投标文件装订_____份，送采购人_____份，联合体成员各一份；副本一式_____份，联合体成员各执_____份。

甲公司全称：____（盖章）_____，乙公司全称：____（盖章）_____，.....公司全称：____（盖章）_____，
_____年____月____日，_____年____月____日，_____年____月____日

注：1. 联合响应时需签本协议，联合体各方成员应在本协议上共同盖章确认。

2. 本协议内容不得擅自修改。此协议将作为签订合同的附件之一。

格式十六：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

投标人业绩情况表

序号	客户名称	项目名称及合同金额（万元）	签订合同时间	竣工验收报告时间	联系人及电话
1					
2					
3					
4					
...					

根据上述业绩情况，按招标文件要求附销售或服务合同复印件及评审标准要求的证明材料。

格式十七:

《技术和服务要求响应表》

序号	标的名称	参数性质	采购文件规定的技术和服务要求	投标文件响应的具体内容	型号	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1								
2								
3								
4								
5								
6								
...								
...								

说明:

1.“采购文件规定的技术和服务要求”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“技术要求”的内容保持一致。投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件提出的要求和条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。

2. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。

3. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

4.“备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十八：

《商务条件响应表》

序号	参数性质	采购文件规定的商务条件	投标文件响应的具体内容	是否偏离	证明文件所在位置	备注
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
.....						

说明：

1. “采购文件规定的商务条件”项下填写的内容应与招标文件中采购需求的“商务要求”的内容保持一致。

2. 投标人应当如实填写上表“投标文件响应的具体内容”处内容，对采购文件规定的商务条件作出明确响应，并列明具体响应数值或内容，只注明符合、满足等无具体内容表述的，将视为未实质性满足招标文件要求。投标人需要说明的内容若需特殊表达，应先在本表中进行相应说明，再另页应答，否则投标无效。

3. 参数性质栏目按招标文件有标注的“★”、“▲”号条款进行填写，打“★”号条款为实质性条款，若有任何一条负偏离或不满足则导致投标无效。打“▲”号条款为重要技术参数（如有），若有部分“▲”条款未响应或不满足，将根据评审要求影响其得分，但不作为无效投标条款。

4. “是否偏离”项下应按下列规定填写：优于的，填写“正偏离”；符合的，填写“无偏离”；低于的，填写“负偏离”。

5. “备注”处可填写偏离情况的说明。

格式十九：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

履约进度计划表

序号	拟定时间安排	计划完成的工作内容	实施方建议或要求
1	拟定__年__月__日	签订合同并生效	
2	__月__日—__月__日		
3	__月__日—__月__日		
4	__月__日—__月__日	质保期	

格式二十：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

各类证明材料

- 1.招标文件要求提供的其他资料。
- 2.投标人认为需提供其他资料。

格式二十一：

采购代理服务费支付承诺书

致：智林招标（广东）有限公司

如果我方在贵采购代理机构组织的中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（2026年至2031年）招标中获中标（采购项目编号：442000-2026-02119），我方保证在收取《中标通知书》时，按招标文件对代理服务费支付方式的约定，承担本项目代理服务费。

我方如违约，愿凭贵单位开出的违约通知，从我方提交的投标保证金中支付，不足部分由采购人在支付我方的中标合同款中代为扣付；以投标担保函（或保险保函）方式提交投标保证金时，同意和要求投标担保函开立银行或担保机构、保险保函开立的保险机构应智林招标（广东）有限公司的要求办理支付手续。

特此承诺！

投标人法定名称（公章）：_____

投标人法定地址：_____

投标人授权代表（签字或盖章）：_____

电话：_____

传真：_____

承诺日期：_____

格式二十二：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

需要采购人提供的附加条件

序号	投标人需要采购人提供的附加条件
1	
2	
3	

注：投标人完成本项目需要采购人配合或提供的条件必须在上表列出，否则将视为投标人同意按现有条件完成本项目。如上表所列附加条件含有采购人不能接受的，将被视为投标无效。

格式二十三：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

询问函、质疑函、投诉书格式

说明：本部分格式为投标人提交询问函、质疑函、投诉函时使用，不属于投标文件格式的组成部分。

询问函

智林招标（广东）有限公司

我单位已登记并准备参与“中山市博爱医院锅炉房节能改造项目（2026年至2031年）”项目（采购项目编号：442000-2026-02119）的投标活动，现有以下几个内容（或条款）存在疑问（或无法理解），特提出询问。

- 一、_____（事项一）
 - （1）_____（问题或条款内容）
 - （2）_____（说明疑问或无法理解原因）
 - （3）_____（建议）
- 二、_____（事项二）

...

随附相关证明材料如下：（目录）

询问人（公章）：_____

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：_____

地址/邮编：_____

电话/传真：_____

日期： 年 月 日

质疑函

一、质疑供应商基本信息

质疑供应商：

地址：_____ 邮编：_____

联系：_____ 联系电话：_____

授权代表：_____

联系电话：_____

地址：_____ 邮编：_____

二、质疑项目基本情况

质疑项目的名称：_____

质疑项目的编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

采购文件获取日期：_____

三、质疑事项具体内容

质疑事项1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

质疑事项2：_____

.....

四、与质疑事项相关的质疑请求

请求：_____

签字(签章)：_____ 公章：_____

日期： 年 月 日

质疑函制作说明：

1. 供应商提出质疑时，应提交质疑函和必要的证明材料。
2. 质疑供应商若委托代理人进行质疑的，质疑函应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由质疑供应商签署的授权委托书。授权委托书应载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。
3. 质疑供应商若对项目的某一分包进行质疑，质疑函中应列明具体采购包号。
4. 质疑函的质疑事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。
5. 质疑函的质疑请求应与质疑事项相关。
6. 质疑供应商为自然人的，质疑函应由本人签字；质疑供应商为法人或者其他组织的，质疑函应由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

投诉书

一、投诉相关主体基本情况

投诉人：_____

地址：_____ 邮编：_____

法定代表人/主要负责人：_____

联系电话：_____

授权代表：_____ 联系电话：_____

地址：_____ 邮编：_____

被投诉人1：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

被投诉人2：_____

.....

相关供应商：_____

地址：_____ 邮编：_____

联系人：_____ 联系电话：_____

二、投诉项目基本情况

采购项目名称：_____

采购项目编号：_____ 包号：_____

采购人名称：_____

代理机构名称：_____

采购文件公告：是/否 公告期限：_____

采购结果公告：是/否 公告期限：_____

三、质疑基本情况

投诉人于____年____月____日,向提出质疑, 质疑事项为：_____

采购人/代理机构于____年____月____日,就质疑事项作出了答复/没有在法定期限内作出答复。

四、投诉事项具体内容

投诉事项 1：_____

事实依据：_____

法律依据：_____

投诉事项2：_____

.....

五、与投诉事项相关的投诉请求

请求：_____

签字(签章)：_____ 公章_____

日期：____年____月____日

投诉书制作说明：

1.投诉人提起投诉时，应当提交投诉书和必要的证明材料，并按照被投诉人和与投诉事项有关的供应商数量提供投诉书副本。

2.投诉人若委托代理人进行投诉的，投诉书应按要求列明“授权代表”的有关内容，并在附件中提交由投诉人签署的授权

委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。

3. 投诉人若对项目的某一分包进行投诉，投诉书应列明具体分包号。

4. 投诉书应简要列明质疑事项，质疑函、质疑答复等作为附件材料提供。

5. 投诉书的投诉事项应具体、明确，并有必要的事实依据和法律依据。

6. 投诉书的投诉请求应与投诉事项相关。

7. 投诉人为自然人的，投诉书应当由本人签字；投诉人为法人或者其他组织的，投诉书应当由法定代表人、主要负责人，或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

格式二十四：

（以下格式文件由供应商根据需要选用）

项目实施方案、质量保证及售后服务承诺等内容和格式自拟。

格式二十五：

附件（以下格式文件由供应商根据需要选用）

政府采购投标（响应）担保函

编号：【 】号

（采购人）：

鉴于_____（以下简称“投标（响应）人”）拟参加编号为_____的（以下简称“本项目”）投标（响应），根据本项目采购文件，投标（响应）人参加投标（响应）时应向你方交纳投标（响应）保证金，且可以投标保险凭证的形式交纳投标（响应）保证金。应投标（响应）人的申请，我方以保险的方式向你方提供如下投标保证保险凭证：

一、保险责任的情形及保证金额

（一）在投标（响应）人出现下列情形之一时，我方承担保险责任：

- 1.中标（成交）后投标（响应）人无正当理由不与采购人签订《政府采购合同》；
- 2.采购文件规定的投标（响应）人应当缴纳保证金的其他情形。

（二）我方承担保险责任的最高金额为人民币_____元（大写）即本项目的投标（响应）保证金金额。

二、保证的方式及保证期间

我方保证的方式为：连带责任保证。

我方的保证期间为：本保险凭证自__年__月__日起生效，有效期至开标日后的90天内。

三、承担保证责任的程序

1.你方要求我方承担保证责任的，应在本保函保证期间内向我方发出索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的账号、户名和开户行，并附有证明投标（响应）人发生我方应承担保证责任情形的事实材料。

2.我方在收到索赔通知及相关证明材料后，在15个工作日内进行审查，符合应承担保证责任情形的，我方按照你方的要求代投标（响应）人向你方支付相应的索赔款项。

四、保证责任的终止

1.保证期间届满，你方未向我方书面主张保证责任的，自保证期间届满次日起，我方保证责任自动终止。

2.我方按照本保函向你方履行了保证责任后，自我方向你方支付款项（支付款项从我方账户划出）之日起，保证责任终止。

3.按照法律法规的规定或出现我方保证责任终止的其它情形的，我方在本保函项下的保证责任终止。

五、免责条款

1.依照法律规定或你方与投标（响应）人的另行约定，全部或者部分免除投标（响应）人投标（响应）保证金义务时，我方亦免除相应的保证责任。

2.因你方原因致使投标（响应）人发生本保函第一条第（一）款约定情形的，我方不承担保证责任。

3.因不可抗力造成投标（响应）人发生本保函第一条约定情形的，我方不承担保证责任。

4.你方或其他有权机关对采购文件进行任何澄清或修改，加重我方保证责任的，我方对加重部分不承担保证责任，但该澄清或修改经我方事先书面同意的除外。

六、争议的解决

因本保函发生的纠纷，由你我双方协商解决，协商不成的，通过诉讼程序解决，诉讼管辖地法院为 法院。

七、保函的生效

本保函自我方加盖公章之日起生效。

保证人：_____（公章）_____

联系人：_____

联系电话：_____

格式二十六：

政府采购履约担保函

编号：

（采购人）：

鉴于贵方在_____项目（项目编号为_____以下简称“项目”）的采购中，确定_____为中标人/供应商，拟签订/已签订项目相关采购合同（以下简称“主合同”）。依据主合同的约定，供应商应向贵方交纳履约保证金，且可以履约担保函的形式交纳履约保证金。应供应商的申请，我方以保证的方式向贵方提供如下履约保证金担保：

一、保证金额

我方的保证范围是主合同约定的合同价款总额的___%，数额为_____（大写），币种为人民币（即主合同履约保证金金额）。

二、我方保证的方式为：连带责任保证。

三、我方保证的期间为：本保函自开立之日起生效，至 年 月 日止。

四、在本保函的有效期限内，如被保证人违反上述合同或协议约定的义务，我方将在收到你方提交的本保函文件及符合下列全部条件的索赔通知后 30 个工作日内以上述保证金额为限支付你方索赔金额：

（一）索赔通知文件必须以书面形式提出，列明索赔金额，并由你方法定代表人(负责人)或授权代理人签字并加盖公章；

（二）索赔通知文件必须同时附有：

1. 一项书面声明，声明索赔款项并未由被保证人或其代理人直接或间接地支付给你方；

2. 证明被保证人违反上述合同或协议约定的义务以及有责任支付你方索赔金额的证据。

（三）索赔通知文件必须在本保函有效期内到达以下地址：

_____。

五、本保函保证金额将随被保证人逐步履行保函项下合同约定或法定的义务以及我方按你方索赔通知文件要求分次支付而相应递减。

六、本保函项下的权利不得转让，不得设定担保。受益人未经我方书面同意转让本保函或其项下任何权利，我方在本保函项下的义务与责任全部消灭。

七、本保函项下的合同或基础交易不成立、不生效、无效、被撤销、被解除，本保函无效；被保证人基于保函项下的合同或基础交易或其他原因的抗辩，我方均有权主张。

八、因本保函发生争议协商解决不成，按以下第（一）种方式解决：

（一）向我方所在地的人民法院起诉。

（二）提交 此栏空白 仲裁委员会(仲裁地点为此栏空白)按照申请仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

九、本保函适用中华人民共和国法律。

十、其他条款：

1. 本保函有效期届满或提前终止，本保函自动失效，我方在本保函项下的义务与责任自动全部消灭，此后提出的任何索赔均为无效索赔，我方无义务作出任何赔付。

2. 所有索赔通知必须在我方工作时间内到达本保函规定的地址。

十一、本保函自我方盖章之日起生效。

保证人：_____（盖章）

联系地址：_____

联系电话：_____

开立日期：__年__月__日

采购合同履约保险凭证

致被保险人_____：

鉴于你方_____（招标方/被保险人）接受投保人_____（投标方）参加_____（采购）项目的投标，向投保人签发中标通知书，投保人在我公司投保《采购合同履约保证保险》，我公司接受投保人的请求，在保险责任范围内，愿意就投保人履行与你方订立的采购合同，向你方提供如下保证保险：

一、我公司对上述采购项目出具的《采购合同履约保证保险》保单号：

二、上述保单项下我公司的保险金额（最高限额）：人民币（¥：元）

上述全部保险单的保险金额随投保人逐步履行采购合同约定的义务或我公司的赔付而递减。

三、本保险的保险期间自____年__月__日__时起至____年__月__日__时止，共计__天。

四、本保险合同仅承担履约保证责任：在本保险期限内，供应商在《采购合同》的履约过程中，因下列情形给你方造成直接损失的，在收到你方提交的符合保险合同约定的全部条件的书面文件，我公司依据保险合同有关约定并与你方达成一致赔偿意见后 30 个工作日内以上述保险金额为限，支付你方索赔金额。

（一）投保人未按照采购合同约定的时间、地点交付采购标的；

（二）投保人供应采购标的的规格、型号、数量、质量等不符合《采购合同》的约定。

五、索赔文件

（一）经被保险人有权人签字、加盖被保险人公章的书面索赔声明正本，索赔声明须注明本保险凭证对应的保单号并申明如下事实：

（1）投保人未履行采购合同相关义务；

（2）投保人的违约事实。

（二）保险单正本；

（三）《采购合同》副本及与采购项目进展、质量、缺陷有关的证明文件（包括《中标通知书》、投标书及其附录、会议纪要、其他合同文件等）；

（四）保险人要求投保人、被保险人所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的其他证明和资料；

（五）仲裁机构出具的裁决书或法院出具的裁定书、判决书等生效法律文书（适用于仲裁或诉讼确认损失的方式）；

六、未经保险人书面同意，本保险凭证与保险合同不得转让、质押，否则保险人在本保险凭证与保险合同项下的保险责任自动解除。

七、本保证保险发生争议协商解决不成，向保险人所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

八、本保证保险适用的保险条款为《_____》。

九、保险责任免除及其他本保险凭证未载明事宜以保险合同约定为准。

十、本保险凭证自保险人加盖保单专用章起生效。

保证人：_____（盖章）

地址：_____

电话：_____

开立日期：____年__月__日