

第一中标候选人

中山安泰工程项目管理有限公司

三、营业执照

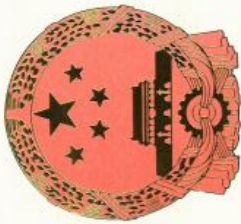
统一社会信用代码 91442000770991007F		统一社会信用代码公示系统 扫描二维码登录‘国家企业信用信息公示系统’了解更多登记、备案、许可、监管信息	
营业执照 (副本 4-1)			
名称	中山安泰工程项目管理有限公司	注册资本	人民币贰仟万元
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2005年01月27日
法定代表人	朱姬香	住所	中山市石岐区中山二路52号1幢302卡
经营范围	工程项目管理；房屋建筑工程监理；市政公用工程监理；人防工程监理；工程招标代理；工程造价咨询；工程技术咨询；建筑业；承接：建筑工程、市政公用工程施工、地基基础工程施工、土石方工程施工、建筑装饰工程、幕墙工程施工、钢结构工程施工（不含网架）、机电安装工程、消防设施工程、智能化工程施工、建筑智能化工程施工、电子工程安装服务、园林绿化工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
登记机关		2026年07月24日	

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

四、企业资质证书

	工 程 监 理 资 质 证 书	
证书编号: E144010775		
有效期: 至2028年12月22日		
中华人民共和国住房和城乡建设部制		
企业名称: 中山安泰工程项目管理有限公司		发证机关: 住房和城乡建设部
经济性质: 有限责任公司 (自然人投资或控股)		2023年12月22日
资质等级: 房屋建筑工程监理甲级。		No.EZ 0046295
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。 *****		

一、投标承诺书

（招标人）中山市西区街道城市建设和管理局：

我方已收到（项目名称）西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理招标文件，经研究上述招标文件全部内容和有关文件。我方决定参加投标，并承诺如下：

1. 我方不存在招标文件第二章“投标人须知”第1.4.3项所规定的任何一种情形，否则招标人有权取消我方的中标资格。

2. 我方未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列为失信被执行人、未在国家企业信用信息公示系统被列入“严重违法失信企业名单”。

3. 我方保证在本项目投标中不与其他单位串通投标、不以行贿手段谋取中标、不挂靠或者借用资质投标，不胁迫其他潜在投标人放弃投标，不胁迫中标人放弃中标、转让中标项目。

4. 我方保证所递交的投标文件及其后所提供的一切资料内容完整、真实、合法、有效。如我方成为本项目的中标候选人，我方同意并授权招标人将我方投标文件按法定要求进行公开。

5. 一旦我方中标，我方保证代表业主利益，从项目目标出发，进行全方位的有效管理，使工程建设目标——投资目标、进度目标、质量目标和安全目标得以实现。

6. 我方同意本投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效。在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

7. 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书、招标文件和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

8. 保证投标文件中拟投入的项目管理机构主要人员全部到位，且施工报建前不变更拟投入的相关人员，此外，保证中标后投入本项目的其他施工现场管理人员均符合施工报建要求，遵守建设行政主管部门对施工现场人员的相关管理规定，否则视同违约。具体违约条款如下：1、若经招标人同意变更的，总监理工程师每人次支付违约金3万元，其他管理人员每人次支付违约金1万元，违约金从我公司的监理费中扣除；2、若擅自更换，未签订合同的，视为我公司弃标，若签订合同的，招标人有权终止合同。

9. 如果我方中标后由于自身原因造成不能履约的，招标人有权取消我方的中标资格。

10. 我方违反上述承诺、保证，或上述声明与事实不符，一经查实，我方愿意接受中山市建设行政主管部门记录不良行为，承担由此产生的一切责任。

投标人：中山安泰工程项目管理有限公司（加盖电子印章）

法定代表人或代理人：_____（电子签名）

总监理工程师：_____（电子签名）

日期：2026年8月4日

二、项目管理机构

1. 项目管理机构主要人员配置表

岗位	姓名	性别	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	等级	证书编号	专业	社保 (有/ 无)	
总监理工程师	刘智谋	男	工程师	监理工程师注册执业证书	国家级	44016353	房屋建筑工程/市政公用工程	有	
专业监理工程师	陈华文	男	/	监理工程师注册执业证书	国家级	00886714	房屋建筑工程/市政公用工程	有	
专业监理工程师	邓裕文	男	工程师	职称证书/监理培训证(或岗位证)	中级/ 省级	242000304 2799/B211 20454	建筑工程管理/房屋建筑工程	有	

备注：1. 项目管理机构主要人员相关资料按每个人资料分别集中编制在一起。总监理工程师须提供**总监理工程师委托书、第二代身份证、监理工程师注册执业证及社保证明**的复印件或扫描件；专业监理工程师须提供**第二代身份证、监理工程师注册执业证或中级或以上专业技术职称证和监理培训证（或岗位证）及社保证明**的复印件或扫描件。

2. 项目管理机构主要人员必须满足第二章 投标人须知 10. 项目管理机构基本要求，否则评审不合格。

3. 表格内容应填尽填，没有的内容可留空或填“/”。如投标人填写的“证书名称”、“证书编号”与证书不一致的，以证书为准。

第二中标候选人

广东省广大工程顾问有限公司

三、营业执照

编号: S2612019089285G(20-1)			营业执照 (副本)		 扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。
统一社会信用代码 914401061905333330					
名 称	广东省广大工程顾问有限公司	注册 资 本	壹仟壹佰万元(人民币)		
类 型	其他有限责任公司	成 立 日 期	1994年03月16日		
法 定 代 表 人	屠丹	住 所	广州市番禺区东环街文坡路8号8楼		
经 营 范 围 专业技术服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)					
		登 记 机 关			
			2025年12月11日		

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

四、企业资质证书

企业名称	广东省广大工程顾问有限公司		
详细地址	广州市番禺区东环街文坡路8号8楼		
建立时间	1994年03月16日		
注册资本金	1100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914401061905333330		
经济性质	其他有限责任公司		
证书编号	E144008663-8/1		
有效期	至2030年06月13日		
法定代表人	肖莺	职务	董事长
单位负责人	肖莺	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	张云先	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围
房屋建筑工程监理甲级;市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
发证机关(章) 2025年06月13日 No.EF 0197739

证书延期
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至____年____月____日
核准机关(章) 年 月 日

企业变更栏
法定代表人变更为:屠丹。 *****
变更核准机关(章) 2025年12月16日
企业负责人变更为:屠丹。 *****
变更核准机关(章) 2025年12月25日
变更核准机关(章) 年 月 日

一、投标承诺书

（招标人） 中山市西区街道城市建设和管理局：

我方已收到（项目名称） 西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理 招标文件，经研究上述招标文件全部内容和和其他有关文件。我方决定参加投标，并承诺如下：

1. 我方不存在招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.3 项所规定的任何一种情形，否则招标人有权取消我方的中标资格。

2. 我方未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列为失信被执行人、未在国家企业信用信息公示系统被列入“严重违法失信企业名单”。

3. 我方保证在本项目投标中不与其他单位串通投标、不以行贿手段谋取中标、不挂靠或者借用资质投标，不胁迫其他潜在投标人放弃投标，不胁迫中标人放弃中标、转让中标项目。

4. 我方保证所递交的投标文件及其后所提供的一切资料内容完整、真实、合法、有效。如我方成为本项目的中标候选人，我方同意并授权招标人将我方投标文件按法定要求进行公开。

5. 一旦我方中标，我方保证代表业主利益，从项目目标出发，进行全方位的有效管理，使工程建设目标——投资目标、进度目标、质量目标和安全目标得以实现。

6. 我方同意本投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效。在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

7. 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书、招标文件和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

8. 保证投标文件中拟投入的项目管理机构主要人员全部到位，且施工报建前不变更拟投入的相关人员，此外，保证中标后投入本项目的其他施工现场管理人员均符合施工报建要求，遵守建设行政主管部门对施工现场人员的相关管理规定，否则视同违约。具体违约条款如下：1、若经招标人同意变更的，总监理工程师每人次支付违约金 3 万元，其他管理人员每人次支付违约金 1 万元，违约金从我公司的监理费中扣除；2、若擅自更换，未签订合同的，视为我公司弃标，若签订合同的，招标人有权终止合同。

9. 如果我方中标后由于自身原因造成不能履约的，招标人有权取消我方的中标资格。

10. 我方违反上述承诺、保证，或上述声明与事实不符，一经查实，我方愿意接受中山市建设行政主管部门记录不良行为，承担由此产生的一切责任。

投标人： 广东省广大工程顾问有限公司 （加盖电子印章）

法定代表人或代理人： _____ （电子签名）

总监理工程师： _____ （电子签名）

日期： 2026 年 8 月 4 日

二、项目管理机构

1. 项目管理机构主要人员配置表

岗位	姓名	性别	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	等级	证书编号	专业	社保 (有/ 无)	
总监理工程师	邓小雪	女	高级工程师	注册监理工程师证	国家级	44019630	房屋建筑工程与市政公用工程	有	
专业监理工程师	肖伟文	男	中级工程师	注册监理工程师证	国家级	44012403	房屋建筑工程与市政公用工程	有	
专业监理工程师	邓雨洋	男	中级工程师	广东省建设监理协会证	省级	B21051014	房屋建筑工程与市政公用工程	有	

备注：1. 项目管理机构主要人员相关资料按每个人资料分别集中编制在一起。总监理工程师须提供**总监理工程师委托书、第二代身份证、监理工程师注册执业证及社保证明**的复印件或扫描件；专业监理工程师须提供**第二代身份证、监理工程师注册执业证或中级或以上专业技术职称证和监理培训证（或岗位证）及社保证明**的复印件或扫描件。

2. 项目管理机构主要人员必须满足第二章 投标人须知 10. 项目管理机构基本要求，否则评审不合格。

3. 表格内容应填尽填，没有的内容可留空或填“/”。如投标人填写的“证书名称”、“证书编号”与证书不一致的，以证书为准。

第三中标候选人

苏州科信建设发展有限公司

统一社会信用代码		编号 32058466202606010303	
913205096954537692 (1/5)			
营业执照 (副本)		扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。 扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。	
名称	苏州科信建设发展有限公司	注册资本	300万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2009年09月24日
法定代表人	王春玲	住所	苏州市吴江区松陵镇开平路3333号德博商务大厦A#2101
经营范围	许可项目：建设工程监理；工程造价咨询业务；建设工程设计；建设工程施工；建设工程勘察；建筑劳务分包；施工专业作业；联合设备、检验检测服务；建设工程质量检测；国土空间规划编制；文物保护工程监造；公路工程监理；水利工程监造；地质灾害治理工程勘查；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程验收；地质调查（依法须经批准的项目须经批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：工程管理服务；再生资源销售；建筑工程机械与设备租赁；企业管理；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询）；规划设计管理；水利相关咨询服务；招投标代理服务；政府采购代理服务；环境保护监测；生态资源调查；自然生态系统保护修复；生态环境及生态修复服务；林业专业及辅助性活动；大数据服务；地理遥感信息服务；专业设计服务；水土流失防治服务；污水处理及其再生利用；法律咨询（不含律师事务所等法律服务）；社会稳定风险评估；普通机械设备安装服务；园林绿化工程施工；消防技术服务；农产品批发、农产品收购；水产品零售；初木种植经营；水果种植；谷物种植（除中国稀有和特有的珍贵优良品种）；蔬菜种植（除中国稀有和特有的珍贵优良品种）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
登记机关		2026年06月01日	

国家企业信用信息公示系统网址:

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

四、企业资质证书

企业名称	苏州科信建设发展有限公司		
详细地址	苏州市吴江区松陵镇开平路3333号德博商务大厦A#2101		
建立时间	2009年09月24日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	913205096954537692		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	E132023146-4/1		
有效期	至2030年01月07日		
法定代表人	王春玲	职务	董事长
单位负责人	王春玲	职务	总经理
技术负责人	张铁峰	职称或执业资格	高级工程师
备注: 原发证日期: 2013年06月20日 原企业名称: 吴江科信建设咨询有限公司			

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 发证机关(章) 2025 年 01 月 07 日 No.EF 0195845

证 书 延 期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) 年 月 日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章) 年 月 日

企 业 变 更 栏
注册资金(万元)变更为: 300万人民币
 变更核准机关(章) 2025 年 09 月 18 日
变更核准机关(章) 年 月 日
变更核准机关(章) 年 月 日

一、投标承诺书

（招标人）中山市西区街道城市建设和管理局：

我方已收到（项目名称）西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理招标文件，经研究上述招标文件全部内容和其他有关文件。我方决定参加投标，并承诺如下：

1. 我方不存在招标文件第二章“投标人须知”第 1.4.3 项所规定的任何一种情形，否则招标人有权取消我方的中标资格。

2. 我方未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列为失信被执行人、未在国家企业信用信息公示系统被列入“严重违法失信企业名单”。

3. 我方保证在本项目投标中不与其他单位串通投标、不以行贿手段谋取中标、不挂靠或者借用资质投标，不胁迫其他潜在投标人放弃投标，不胁迫中标人放弃中标、转让中标项目。

4. 我方保证所递交的投标文件及其后所提供的一切资料内容完整、真实、合法、有效。如我方成为本项目的中标候选人，我方同意并授权招标人将我方投标文件按法定要求进行公开。

5. 一旦我方中标，我方保证代表业主利益，从项目目标出发，进行全方位的有效管理，使工程建设目标——投资目标、进度目标、质量目标和安全目标得以实现。

6. 我方同意本投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效。在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。

7. 除非另外达成协议并生效，你方的中标通知书、招标文件和本投标文件将构成约束我们双方的合同。

8. 保证投标文件中拟投入的项目管理机构主要人员全部到位，且施工报建前不变更拟投入的相关人员，此外，保证中标后投入本项目的其他施工现场管理人员均符合施工报建要求，遵守建设行政主管部门对施工现场人员的相关管理规定，否则视同违约。具体违约条款如下：
1、若经招标人同意变更的，总监理工程师每人次支付违约金 3 万元，其他管理人员每人次支付违约金 1 万元，违约金从我公司的监理费中扣除；2、若擅自更换，未签订合同的，视为我公司弃标，若签订合同的，招标人有权终止合同。

9. 如果我方中标后由于自身原因造成不能履约的，招标人有权取消我方的中标资格。

10. 我方违反上述承诺、保证，或上述声明与事实不符，一经查实，我方愿意接受中山市建设行政主管部门记录不良行为，承担由此产生的一切责任。

投标人： 苏州科信建设发展有限公司 （加盖电子印章）

法定代表人或代理人： _____ （电子签名）

总监理工程师： _____ （电子签名）

日期： 2026 年 07 月 31 日

二、项目管理机构

1. 项目管理机构主要人员配置表

岗位	姓名	性别	职称	执业或职业资格证明					备注
				证书名称	等级	证书编号	专业	社保 (有/无)	
总监理工程师	凌云	男	工程师	注册监理工程师	国家级	00883142	房屋建筑工程 市政公用工程	有	
专业监理工程师	焦琳琳	女	工程师	专业监理工程师业务培训合格证书	市级	苏建监专 2018052403	建设工程	有	
专业监理工程师	刘爱民	男	工程师	苏州市监理人员业务培训	市级	SZJL202100 949	建设工程	有	

备注：1. 项目管理机构主要人员相关资料按每个人资料分别集中编制在一起。总监理工程师须提供**总监理工程师委托书、第二代身份证、监理工程师注册执业证及社保证明**的复印件或扫描件；专业监理工程师须提供**第二代身份证、监理工程师注册执业证或中级或以上专业技术职称证和监理培训证（或岗位证）及社保证明**的复印件或扫描件。

2. 项目管理机构主要人员必须满足第二章 投标人须知 10. 项目管理机构基本要求，否则评审不合格。

3. 表格内容应填尽填，没有的内容可留空或填“/”。如投标人填写的“证书名称”、“证书编号”与证书不一致的，以证书为准。