

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期） -监理

评标报告



评标委员会签字：

评标报告

招标申请号：2026618275

项目名称：西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理

招标人：中山市西区街道城市建设和管理局

招标代理机构：智林招标（广东）有限公司

一、开标情况

开标时间：2026年8月4日09时30分

开标地点：中山市公共资源交易中心(博爱六路22号)

1. 保证金/电子保函截止时间为2026年8月3日12时00分，共有 104 家投标单位递交有效保证金/电子保函，分别是：

序号	投标人名称	序号	投标人名称
1	广东城华工程咨询有限公司	53	湖南方圆工程咨询监理有限公司
2	江西致远工程技术有限公司	54	上易工程咨询集团有限公司
3	中山市铭高工程顾问有限公司	55	中达安股份有限公司
4	亿诚建设项目管理有限公司	56	海南建弘项目管理有限公司
5	深圳市精筑工程咨询有限公司	57	江苏江淮工程建设管理有限公司
6	中山金品达项目管理有限公司	58	广东鑫兴建设管理有限公司
7	河南天阁工程管理有限公司	59	国机中兴工程咨询有限公司
8	广东煦崇工程管理有限公司	60	广东信仕德建设项目管理有限公司
9	河南省城投项目管理有限公司	61	广东源创建设管理有限公司
10	广东联兴项目管理有限公司	62	广东营造工程管理有限公司
11	中山市建设工程咨询有限公司	63	成致项目管理有限公司
12	珠海经济特区建设监理有限公司	64	重庆市永安工程建设监理有限公司
13	广东明正项目管理有限公司	65	厦门协诚工程管理咨询有限公司
14	江苏创佳建设项目管理有限公司	66	广东君媛工程管理咨询有限公司
15	河北亿硕工程项目管理有限公司	67	顶峰工程咨询有限公司
16	公诚管理咨询有限公司	68	成都群星工程建设监理咨询有限公司

评标委员会签字：

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理 评标报告

17	高达建设管理发展有限责任公司	69	广东中正项目管理有限公司
18	海南睿峰项目管理有限公司	70	中山市阳瑞工程项目管理咨询有限公司
19	广东省广大工程顾问有限公司	71	湛江市联兴工程监理有限公司
20	广东臻兴建设监理咨询有限公司	72	郑州众诚建设咨询有限公司
21	广东万兴恒泰工程管理有限公司	73	中畅荣（广东）项目管理咨询有限公司
22	中建山河建设管理集团有限公司	74	广东盈毓项目管理有限公司
23	中新创达咨询有限公司	75	江苏华盛工程咨询股份有限公司
24	河南林飞工程咨询有限公司	76	广东粤能工程管理有限公司
25	广东信辉工程管理有限公司	77	广东和诚建投集团有限公司
26	中佳建安工程项目管理有限公司	78	深圳市联合创艺建筑设计有限公司
27	广东中山建设监理咨询有限公司	79	广东创实工程管理有限公司
28	广东怡鑫盛建设有限公司	80	华夏城投项目管理有限公司
29	广东海外建设咨询有限公司	81	湖南省硅谷项目管理有限公司
30	河南宏业建设管理股份有限公司	82	中申华达建设工程管理有限公司
31	广州龙达工程管理有限公司	83	深圳市合创建设工程顾问有限公司
32	广东协立工程咨询监理有限公司	84	元森建设管理有限公司
33	北京中联环建设工程管理有限公司	85	中诚运玛咨询股份有限公司
34	中锦冠达工程顾问集团有限公司	86	广东建浩工程项目管理有限公司
35	中基华工程管理集团有限公司	87	圣弘建设股份有限公司
36	兴建建设管理有限公司	88	江西鑫中建工程管理咨询有限公司
37	河南中泰工程咨询监理有限公司	89	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司
38	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	90	广东奕旭项目管理有限公司
39	广东华工工程建设监理有限公司	91	江西欧沃工程咨询有限公司
40	中山安泰工程项目管理有限公司	92	晨越建设项目管理集团股份有限公司
41	广东志廷工程顾问有限公司	93	广东鸿厦工程管理咨询有限公司
42	金中凯建设集团有限公司	94	江门市安厦建设监理有限公司
43	顺成建设管理有限公司	95	华盛光正项目管理有限公司
44	山西圣业全过程咨询有限公司	96	江西省建设监理有限公司
45	浙江明康工程咨询有限公司	97	广东兴哲建设有限公司
46	广东建业项目管理有限公司	98	洋亿集团有限公司
47	厦门象屿工程咨询管理有限公司	99	南昌市建筑技术咨询监理有限公司
48	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	100	深圳市银建安工程项目管理有限公司
49	中弈监理有限公司	101	晔立工程顾问（江苏）有限公司
50	河南博科工程管理有限公司	102	贵州航天工程建设监理有限责任公司

评标委员会签字：

51	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司	103	中韵联合集团股份有限公司
52	苏州科信建设发展有限公司	104	中昕国际项目管理有限公司

2. 投标截止时间为 2026年8月4日09时30分，投标截止时间前共有104家投标单位递交了投标文件；投标文件解密开始时间是2026年8月4日09时30分，投标文件解密截止时间是2026年8月4日09时30分，投标文件解密截止时间前共有104家投标单位的投标文件解密成功、0家投标单位的投标文件解密失败、0家投标单位的投标文件未操作解密。具体情况如下：

序号	投标人名称	解密情况
1	金中凯建设集团有限公司	解密成功
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	解密成功
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	解密成功
4	广东协立工程咨询监理有限公司	解密成功
5	广东华工工程建设监理有限公司	解密成功
6	广州龙达工程管理有限公司	解密成功
7	中山安泰工程项目管理有限公司	解密成功
8	国机中兴工程咨询有限公司	解密成功
9	广东中山建设监理咨询有限公司	解密成功
10	江西省建设监理有限公司	解密成功
11	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司	解密成功
12	广东省广大工程顾问有限公司	解密成功
13	珠海经济特区建设监理有限公司	解密成功
14	湖南方圆工程咨询监理有限公司	解密成功
15	中达安股份有限公司	解密成功
16	广东海外建设咨询有限公司	解密成功
17	北京中联环建设工程管理有限公司	解密成功
18	广东粤能工程管理有限公司	解密成功
19	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	解密成功
20	广东建业项目管理有限公司	解密成功
21	广东鸿厦工程管理咨询有限公司	解密成功
22	中韵联合集团股份有限公司	解密成功
23	广东建浩工程项目管理有限公司	解密成功
24	公诚管理咨询有限公司	解密成功
25	华夏城投项目管理有限公司	解密成功

评标委员会签字：

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理 评标报告

26	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	解密成功
27	湛江市联兴工程监理有限公司	解密成功
28	广东明正项目管理有限公司	解密成功
29	江门市安厦建设监理有限公司	解密成功
30	河南宏业建设管理股份有限公司	解密成功
31	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	解密成功
32	广东怡鑫盛建设有限公司	解密成功
33	广东和诚建投集团有限公司	解密成功
34	中昕国际项目管理有限公司	解密成功
35	深圳市精筑工程咨询有限公司	解密成功
36	广东城华工程咨询有限公司	解密成功
37	广东源创建设管理有限公司	解密成功
38	江苏江淮工程建设管理有限公司	解密成功
39	晨越建设项目管理集团股份有限公司	解密成功
40	湖南省硅谷项目管理有限公司	解密成功
41	中山市建设工程咨询有限公司	解密成功
42	中新创达咨询有限公司	解密成功
43	苏州科信建设发展有限公司	解密成功
44	广东中正项目管理有限公司	解密成功
45	成致项目管理有限公司	解密成功
46	中山市铭高工程顾问有限公司	解密成功
47	圣弘建设股份有限公司	解密成功
48	贵州航天工程建设监理有限责任公司	解密成功
49	华盛光正项目管理有限公司	解密成功
50	广东鑫兴建设管理有限公司	解密成功
51	中诚运玛咨询股份有限公司	解密成功
52	河南博科工程管理有限公司	解密成功
53	广东营造工程管理有限公司	解密成功
54	河北亿硕工程项目管理有限公司	解密成功
55	高达建设管理发展有限责任公司	解密成功
56	河南中泰工程咨询监理有限公司	解密成功
57	元森建设管理有限公司	解密成功
58	中申华达建设工程管理有限公司	解密成功
59	顺成建设管理有限公司	解密成功
60	江西鑫中建工程管理咨询有限公司	解密成功
61	南昌市建筑技术咨询监理有限公司	解密成功
62	亿诚建设管理有限公司	解密成功
63	郑州众诚建设咨询有限公司	解密成功

评标委员会签字：

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）- 监理 评标报告

64	兴建建设管理有限公司	解密成功
65	广东煦崇工程管理有限公司	解密成功
66	河南林飞工程咨询有限公司	解密成功
67	成都群星工程建设监理咨询有限公司	解密成功
68	海南睿峰项目管理有限公司	解密成功
69	海南建弘项目管理有限公司	解密成功
70	河南天阁工程管理有限公司	解密成功
71	洋亿集团有限公司	解密成功
72	广东信仕德建设项目管理有限公司	解密成功
73	中建山河建设管理集团有限公司	解密成功
74	广东盈毓项目管理有限公司	解密成功
75	广东万兴恒泰工程管理有限公司	解密成功
76	广东兴哲建设有限公司	解密成功
77	广东信辉工程管理有限公司	解密成功
78	中畅荣（广东）项目管理咨询有限公司	解密成功
79	中基华工程管理集团有限公司	解密成功
80	河南省城投项目管理有限公司	解密成功
81	中弈监理有限公司	解密成功
82	深圳市银建安工程项目管理有限公司	解密成功
83	中山市阳瑞工程项目管理咨询有限公司	解密成功
84	广东联兴项目管理有限公司	解密成功
85	晔立工程顾问（江苏）有限公司	解密成功
86	重庆市永安工程建设监理有限公司	解密成功
87	广东奕旭项目管理有限公司	解密成功
88	广东君媛工程管理咨询有限公司	解密成功
89	江西致远工程技术有限公司	解密成功
90	广东志廷工程顾问有限公司	解密成功
91	浙江明康工程咨询有限公司	解密成功
92	江苏华盛工程咨询股份有限公司	解密成功
93	江西欧沃工程咨询有限公司	解密成功
94	广东臻兴建设监理咨询有限公司	解密成功
95	中锦冠达工程顾问集团有限公司	解密成功
96	广东创实工程管理有限公司	解密成功
97	江苏创佳建设项目管理有限公司	解密成功
98	中山金品达项目管理有限公司	解密成功
99	厦门象屿工程咨询管理有限公司	解密成功
100	中佳建安工程项目管理有限公司	解密成功
101	顶峰工程咨询有限公司	解密成功

评标委员会签字：

102	上易工程咨询集团有限公司	解密成功
103	山西圣业全过程咨询有限公司	解密成功
104	厦门协诚工程管理咨询有限公司	解密成功

3. 开标一览表详情:

序号	投标人名称	电子标书递交是否成功	保证金/电子保函/承诺情况是否有效	投标报价(元)	工期	质量标准	总监理工程师
1	金中凯建设集团有限公司	是	是	822999.04	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	庄燕斌
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	是	是	776428.80	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	王调军
3	深圳市合创建设工程有限公司	是	是	737713.33	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	冯文明
4	广东协立工程咨询监理有限公司	是	是	664464.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	阳青波
5	广东华工工程建设监理有限公司	是	是	748176.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	谭经国
6	广州龙达工程管理有限公司	是	是	757800.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	陈伟菊
7	中山安泰工程项目管理有限	是	是	747129.60	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任	合格	刘智谋

评标委员会签字:

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理 评标报告

	公司				期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。		
8	国机中兴工程咨询有限公司	是	是	759267.79	施工阶段监理服务期:365个日历天,缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	王东
9	广东中山建设监理咨询有限公司	是	是	732480.00	施工阶段监理服务期:365个日历天,缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	黄维铮
10	江西省建设监理有限公司	是	是	779450.00	施工阶段监理服务期:365个日历天,缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	肖存胜
11	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司	是	是	742944.00	施工阶段监理服务期:365个日历天,缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	余国平
12	广东省广大工程顾问有限公司	是	是	746868.44	施工阶段监理服务期:365个日历天,缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	邓小雪
13	珠海经济特区建设监理有限公司	是	是	630108.64	施工阶段监理服务期:365个日历天,缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	张炳钊
14	湖南方圆工程咨询监理有限公司	是	是	675800.00	施工阶段监理服务期:365个日历天,缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	孔晗
15	中达安股份有限公司	是	是	763800.00	施工阶段监理服务期:365个日历天,缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	吴竞
16	广东海外建设咨询有限公司	是	是	795458.00	施工阶段监理服务期:365个日历天,缺陷责任	合格	刘运强

评标委员会签字:

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）- 监理 评标报告

					期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。		
17	北京中联环建设工程管理有限公司	是	是	778048.00	施工阶段监理服务期:365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	曾勇华
18	广东粤能工程管理有限公司	是	是	711552.00	施工阶段监理服务期:365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	郭汉辉
19	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	是	是	765546.99	施工阶段监理服务期:365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	聂仁胜
20	广东建业项目管理有限公司	是	是	683500.00			
21	广东鸿厦工程管理咨询有限公司	是	是	690624.00	施工阶段监理服务期:365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	梁剑军
22	中韵联合集团股份有限公司	是	是	773180.00	施工阶段监理服务期:365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	黄辉
23	广东建浩工程项目管理有限公司	是	是	770778.24	施工阶段监理服务期:365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	黄雷
24	公诚管理咨询有限公司	是	是	767600.00	施工阶段监理服务期:365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	王丽
25	华夏城投项目管理有限公司	是	是	765220.00	施工阶段监理服务期:365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	王睽峰

评标委员会签字:

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理 评标报告

26	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	是	是	771600.00	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	乐冰
27	湛江市联兴工程监理有限公司	是	是	757599.98	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	吴振龙
28	广东明正项目管理有限公司	是	是	744246.08	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	钟江翔
29	江门市安厦建设监理有限公司	是	是	771561.60	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	米新华
30	河南宏业建设管理股份有限公司	是	是	739480.00	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	曹炜
31	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	是	是	767639.04	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	王廷文
32	广东怡鑫盛建设有限公司	是	是	720124.16	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	彭蕾
33	广东和诚建投集团有限公司	是	是	701088.00	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	陈灿
34	中昕国际项目管理有限公司	是	是	764802.21	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	郭小燕

评标委员会签字：

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）- 监理 评标报告

35	深圳市精筑工程咨询有限公司	是	是	628886.40	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	陈子繁
36	广东城华工程咨询有限公司	是	是	737713.11	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	侯鑫华
37	广东源创建设管理有限公司	是	是	734211.13	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	颜德义
38	江苏江淮工程建设管理有限公司	是	是	763773.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	胡建国
39	晨越建设管理集团股份有限公司	是	是	794218.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	叶绍忠
40	湖南省硅谷项目管理有限公司	是	是	722016.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	樊其明
41	中山市建设工程咨询有限公司	是	是	732983.52	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	刘燕成
42	中新创达咨询有限公司	是	是	705483.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	赵聪
43	苏州科信建设发展有限公司	是	是	745655.79	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	凌云

评标委员会签字:

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理 评标报告

44	广东中正项目管理有限公司	是	是	752272.56	施工阶段监理服务期:365个日历天,缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	曾志锋
45	成致项目管理有限公司	是	是	712807.68	施工阶段监理服务期:365个日历天,缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	温璐莹
46	中山市铭高工程顾问有限公司	是	是	647379.82	施工阶段监理服务期:365个日历天,缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	吴鹏程
47	圣弘建设股份有限公司	是	是	785800.00	施工阶段监理服务期:365个日历天,缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	陈善胜
48	贵州航天工程建设监理有限责任公司	是	是	731220.00	施工阶段监理服务期:365个日历天,缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	何永波
49	华盛光正项目管理有限公司	是	是	776300.00	施工阶段监理服务期:365个日历天,缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	陈鹏
50	广东鑫兴建设管理有限公司	是	是	835858.40	施工阶段监理服务期:365个日历天,缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	谢洪波
51	中诚运玛咨询股份有限公司	是	是	764290.56	施工阶段监理服务期:365个日历天,缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	黄锐
52	河南博科工程管理有限公司	是	是	748489.00	施工阶段监理服务期:365个日历天,缺陷责任期阶段监理服务期:24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	陈勇

评标委员会签字:

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理 评标报告

53	广东营造工程管理有限公司	是	是	741689.56	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	朱佑培
54	河北亿硕工程项目管理有限公司	是	是	694625.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	高飞
55	高达建设管理发展有限责任公司	是	是	768267.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	全锐
56	河南中泰工程咨询监理有限公司	是	是	682776.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	曹志强
57	元森建设管理有限公司	是	是	734778.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	赵二东
58	中中华达建设工程管理有限公司	是	是	768350.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	庞勇
59	顺成建设管理有限公司	是	是	751800.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	孙宗伟
60	江西鑫中建工程管理有限公司	是	是	781160.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	雷睿
61	南昌市建筑技术咨询监理有限公司	是	是	782600.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	陈艾文

评标委员会签字:

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）- 监理 评标报告

62	亿诚建设项目管理有限公司	是	是	718600.00	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	蒋伟峰
63	郑州众诚建设咨询有限公司	是	是	756100.00	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	孙庚午
64	兴建建设管理有限公司	是	是	774336.00	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	刘增
65	广东煦崇工程管理有限公司	是	是	722016.00	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	陈卫东
66	河南林飞工程咨询有限公司	是	是	725586.00	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	程昆
67	成都群星工程建设监理咨询有限公司	是	是	760400.00	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	吴奉明
68	海南睿峰项目管理有限公司	是	是	732688.00	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	郑敏
69	海南建弘项目管理有限公司	是	是	721431.00	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	吴钟龙
70	河南天阁工程管理有限公司	是	是	747400.00	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	李明

评标委员会签字：

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理 评标报告

71	洋亿集团有限公司	是	是	771800.00	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	余官祥
72	广东信仕德建设 项目管理有限公司	是	是	755311.00	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	周义荣
73	中建山河建设 管理集团有限公司	是	是	716888.00	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	焦锡杰
74	广东盈毓项目 管理有限公司	是	是	753618.25	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	温家生
75	广东万兴恒泰 工程管理有限公司	是	是	523200.00	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	杜镇文
76	广东兴哲建设 有限公司	是	是	777880.00	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	颜小渐
77	广东信辉工程 管理有限公司	是	是	761516.00	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	覃事淼
78	中畅荣（广东） 项目管理咨询有限公司	是	是	766800.00	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	王伟
79	中基华工程管 理集团有限公司	是	是	835800.00	施工阶段监理服务期：365个日历天，缺陷责任期阶段监理服务期：24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	张丽松

评标委员会签字：

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理 评标报告

80	河南省城投项目管理有限公司	是	是	738800.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	孙高华
81	中弈监理有限公司	是	是	765546.24	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	雷楚强
82	深圳市银建安工程项目管理有限公司	是	是	710328.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	刘定高
83	中山市阳瑞工程项目管理咨询有限公司	是	是	837020.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	高少兵
84	广东联兴项目管理有限公司	是	是	743100.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	刘秀
85	晔立工程顾问(江苏)有限公司	是	是	780195.84	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	程明福
86	重庆市永安工程建设监理有限公司	是	是	769800.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	陈艺文
87	广东奕旭项目管理有限公司	是	是	784200.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	刘洁敏
88	广东君媛工程管理咨询有限公司	是	是	760000.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	朱志辉

评标委员会签字:

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理 评标报告

89	江西致远工程技术有限公司	是	是	753826.56	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	陈平
90	广东志廷工程顾问有限公司	是	是	782783.12	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	冼康腾
91	浙江明康工程咨询有限公司	是	是	757281.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	蔡炜
92	江苏华盛工程咨询股份有限公司	是	是	758702.24	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	严琳
93	江西欧沃工程咨询有限公司	是	是	774710.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	王阳升
94	广东臻兴建设监理咨询有限公司	是	是	702533.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	周燕
95	中锦冠达工程顾问集团有限公司	是	是	749888.18	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	曾华
96	广东创实工程管理有限公司	是	是	761573.73	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	秦朝锋
97	江苏创佳建设项目管理有限公司	是	是	756400.00	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	王继东

评标委员会签字:

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）- 监理 评标报告

98	中山金品达项目管理有限公司	是	是	771615.36	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	李良平
99	厦门象屿工程咨询管理有限公司	是	是	760113.18	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	陈维明
100	中佳建安工程项目管理有限公司	是	是	737388.80	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	卫深山
101	顶峰工程咨询有限公司	是	是	795351.42	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	付之富
102	上易工程咨询集团有限公司	是	是	783135.02	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	杨健
103	山西圣业全过程咨询有限公司	是	是	776428.80	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	王彦海
104	厦门协诚工程管理咨询有限公司	是	是	777991.28	施工阶段监理服务期: 365个日历天, 缺陷责任期阶段监理服务期: 24个月。具体开工日期以招标人通知为准。	合格	尹政卓

二、评标委员会基本情况

评标委员会的成员共5人, 其中: 招标人代表0人。评标专家确定方式: 从广东省综合评标专家库中随机抽取。其中A05监理-A0501建筑工程-A050101建筑4名, A05监理-A0502市政工程-A050202给水排水1名, 评委名单具体如下:

评标委员会签字:

序号	姓名	身份证号码	是否为主任
1	专家一	/	否
2	专家二	/	否
3	专家三	/	是
4	专家四	/	否
5	专家五	/	否

三、评标情况

（一）资格标评审情况

通过资格审查的投标单位有 104 家，资格审查不通过的投标单位有 1 家，具体情况如下：

序号	投标单位	企业诚信平台信息		获取时间	通过情况	不通过原因	依据
		企业类型	诚信档案登记				
1	金中凯建设集团有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:09	通过	/	/
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
3	深圳市合创建建设工程顾问有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
4	广东协立工程咨询监理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
5	广东华工工程建设监理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
6	广州龙达工程管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
7	中山安泰工程项目管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/

评标委员会签字：

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）- 监理 评标报告

8	国机中兴工程咨询有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
9	广东中山建设监理咨询有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
10	江西省建设监理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
11	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
12	广东省广大工程顾问有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
13	珠海经济特区建设监理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
14	湖南方圆工程咨询监理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
15	中达安股份有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
16	广东海外建设咨询有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
17	北京中联环建设工程管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
18	广东粤能工程管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
19	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
20	广东建业项目管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
21	广东鸿厦工程管理咨询有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
22	中韵联合集团股份有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
23	广东建浩工程项目管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/

评标委员会签字：

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）- 监理 评标报告

24	公诚管理咨询有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
25	华夏城投项目管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
26	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
27	湛江市联兴工程监理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
28	广东明正项目管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
29	江门市安厦建设监理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
30	河南宏业建设管理股份有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
31	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
32	广东怡鑫盛建设有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
33	广东和诚建投集团有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
34	中昕国际项目管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
35	深圳市精筑工程咨询有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
36	广东城华工程咨询有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
37	广东源创建设管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
38	江苏江淮工程建设管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
39	晨越建设项目管理集团股份有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
40	湖南省硅谷项目管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/

评标委员会签字：

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理 评标报告

	司						
41	中山市建设工程咨询有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
42	中新创达咨询有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
43	苏州科信建设发展有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
44	广东中正项目管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
45	成致项目管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
46	中山市铭高工程顾问有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
47	圣弘建设股份有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
48	贵州航天工程建设监理有限责任公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
49	华盛光正项目管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
50	广东鑫兴建设管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
51	中诚运玛咨询股份有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
52	河南博科工程管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
53	广东营造工程管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
54	河北亿硕工程项目管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
55	高达建设管理发展有限责任公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
56	河南中泰工程咨询监理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/

评标委员会签字：

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）- 监理 评标报告

57	元森建设管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
58	中中华达建设工程管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
59	顺成建设管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
60	江西鑫中建工程管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
61	南昌市建筑技术咨询监理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
62	亿诚建设项目管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
63	郑州众诚建设咨询有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
64	兴建建设管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
65	广东煦崇工程管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
66	河南林飞工程咨询有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
67	成都群星工程建设监理咨询有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
68	海南睿峰项目管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
69	海南建弘项目管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
70	河南天阁工程管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
71	洋亿集团有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
72	广东信仕德建设管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
73	中建山河建设管理集团有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/

评标委员会签字：

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理 评标报告

74	广东盈毓项目管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
75	广东万兴恒泰工程管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
76	广东兴哲建设有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
77	广东信辉工程管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
78	中畅荣（广东）项目管理咨询有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
79	中基华工程管理集团有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
80	河南省城投项目管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
81	中弈监理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
82	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
83	中山市阳瑞工程项目管理咨询有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
84	广东联兴项目管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
85	晔立工程顾问（江苏）有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
86	重庆市永安工程建设监理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
87	广东奕旭项目管理有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	不通过	提交两个以上不同的投标文件。	依据招标文件否决性条款3.2.12。
88	广东君媛工程管理咨询有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
89	江西致远工程技术有限公司	监理企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/

评标委员会签字：

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理 评标报告

90	广东志廷工程 顾问有限公司	监理 企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
91	浙江明康工程 咨询有限公司	监理 企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
92	江苏华盛工程 咨询股份有限 公司	监理 企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
93	江西欧沃工程 咨询有限公司	监理 企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
94	广东臻兴建设 监理咨询有限 公司	监理 企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
95	中锦冠达工程 顾问集团有限 公司	监理 企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
96	广东创实工程 管理有限公司	监理 企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
97	江苏创佳建设 项目管理有限公司	监理 企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
98	中山金品达项 目管理有限公司	监理 企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
99	厦门象屿工程 咨询管理有限 公司	监理 企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
100	中佳建安工程 项目管理有限公司	监理 企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
101	顶峰工程咨询 有限公司	监理 企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
102	上易工程咨询 集团有限公司	监理 企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
103	山西圣业全过 程咨询有限公 司	监理 企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/
104	厦门协诚工程 管理咨询有限 公司	监理 企业	已登记	2026年8月4日 15:10	通过	/	/

评标委员会签字：

(二) 经济标评审情况

1. 经济标初步评审

通过经济标初步评审的投标单位有93家，不通过经济标初步评审的投标单位有10家。

序号	投标单位名称	通过情况	不通过原因	依据
1	金中凯建设集团有限公司	通过	/	/
2	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	通过	/	/
3	深圳市合创建设工程顾问有限公司	通过	/	/
4	广东协立工程咨询监理有限公司	通过	/	/
5	广东华工工程建设监理有限公司	通过	/	/
6	广州龙达工程管理有限公司	不通过	投标报价单不符合要求。	依据招标文件否决性条款3.2.10
7	中山安泰工程项目管理有限公司	通过	/	/
8	国机中兴工程咨询有限公司	通过	/	/
9	广东中山建设监理咨询有限公司	通过	/	/
10	江西省建设监理有限公司	通过	/	/
11	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司	通过	/	/
12	广东省广大工程顾问有限公司	通过	/	/
13	珠海经济特区建设监理有限公司	通过	/	/
14	湖南方圆工程咨询监理有限公司	通过	/	/
15	中达安股份有限公司	通过	/	/
16	广东海外建设咨询有限公司	通过	/	/
17	北京中联环建设工程管理有限公司	通过	/	/
18	广东粤能工程管理有限公司	通过	/	/

评标委员会签字：

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）- 监理 评标报告

19	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	通过	/	/
20	广东建业项目管理有限公司	通过	/	/
21	广东鸿厦工程管理咨询有限公司	通过	/	/
22	中韵联合集团股份有限公司	通过	/	/
23	广东建浩工程项目管理有限公司	通过	/	/
24	公诚管理咨询有限公司	通过	/	/
25	华夏城投项目管理有限公司	通过	/	/
26	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	通过	/	/
27	湛江市联兴工程监理有限公司	通过	/	/
28	广东明正项目管理有限公司	通过	/	/
29	江门市安厦建设监理有限公司	通过	/	/
30	河南宏业建设管理股份有限公司	通过	/	/
31	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	通过	/	/
32	广东怡鑫盛建设有限公司	通过	/	/
33	广东和诚建投集团有限公司	通过	/	/
34	中昕国际项目管理有限公司	通过	/	/
35	深圳市精筑工程咨询有限公司	通过	/	/
36	广东城华工程咨询有限公司	通过	/	/
37	广东源创建设管理有限公司	通过	/	/
38	江苏江淮工程建设管理有限公司	通过	/	/
39	晨越建设项目管理集团股份有限公司	通过	/	/
40	湖南省硅谷项目管理有限公司	通过	/	/
41	中山市建设工程咨询有限公司	通过	/	/

评标委员会签字：

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理 评标报告

42	中新创达咨询有限公司	通过	/	/
43	苏州科信建设发展有限公司	通过	/	/
44	广东中正项目管理有限公司	通过	/	/
45	成致项目管理有限公司	通过	/	/
46	中山市铭高工程顾问有限公司	通过	/	/
47	圣弘建设股份有限公司	通过	/	/
48	贵州航天工程建设监理有限责任公司	通过	/	/
49	华盛光正项目管理有限公司	通过	/	/
50	广东鑫兴建设管理有限公司	通过	/	/
51	中诚运玛咨询股份有限公司	通过	/	/
52	河南博科工程管理有限公司	通过	/	/
53	广东营造工程管理有限公司	通过	/	/
54	河北亿硕工程项目管理有限公司	通过	/	/
55	高达建设管理发展有限责任公司	通过	/	/
56	河南中泰工程咨询监理有限公司	通过	/	/
57	元森建设管理有限公司	通过	/	/
58	中申华达建设工程管理有限公司	通过	/	/
59	顺成建设管理有限公司	不通过	投标报价单不符合要求。	依据招标文件否决性条款3.2.16
60	江西鑫中建工程管理咨询有限公司	通过	/	/
61	南昌市建筑技术咨询监理有限公司	通过	/	/
62	亿诚建设管理有限公司	不通过	投标报价单不符合要求。	依据招标文件否决性条款3.2.16
63	郑州众诚建设咨询有限公司	通过	/	/
64	兴建建设管理有限公司	通过	/	/

评标委员会签字：

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理 评标报告

65	广东煦崇工程管理有限公司	不通过	投标报价单不符合要求。	依据招标文件否决性条款3.2.16
66	河南林飞工程咨询有限公司	通过	/	/
67	成都群星工程建设监理咨询有限公司	不通过	投标报价单不符合要求。	依据招标文件否决性条款3.2.16
68	海南睿峰项目管理有限公司	通过	/	/
69	海南建弘项目管理有限公司	通过	/	/
70	河南天阁工程管理有限公司	不通过	投标报价单不符合要求。	依据招标文件否决性条款3.2.16
71	洋亿集团有限公司	通过	/	/
72	广东信仕德建设项目管理有限公司	通过	/	/
73	中建山河建设管理集团有限公司	通过	/	/
74	广东盈毓项目管理有限公司	通过	/	/
75	广东万兴恒泰工程管理有限公司	通过	/	/
76	广东兴哲建设有限公司	通过	/	/
77	广东信辉工程管理有限公司	通过	/	/
78	中畅荣（广东）项目管理咨询有限公司	通过	/	/
79	中基华工程管理集团有限公司	不通过	投标报价单不符合要求。	依据招标文件否决性条款3.2.10
80	河南省城投项目管理有限公司	不通过	投标报价单不符合要求。	依据招标文件否决性条款3.2.16
81	中弈监理有限公司	通过	/	/
82	深圳市银建安工程项目管理有限公司	通过	/	/
83	中山市阳瑞工程项目管理咨询有限公司	通过	/	/
84	广东联兴项目管理有限公司	不通过	投标报价单不符合要求。	依据招标文件否决性条款3.2.16
85	晔立工程顾问（江苏）有限公司	通过	/	/
86	重庆市永安工程建设监理有限公司	通过	/	/
87	广东君媛工程管理咨询有限公司	通过	/	/

评标委员会签字：

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理 评标报告

88	江西致远工程技术有限公司	通过	/	/
89	广东志廷工程顾问有限公司	通过	/	/
90	浙江明康工程咨询有限公司	通过	/	/
91	江苏华盛工程咨询股份有限公司	通过	/	/
92	江西欧沃工程咨询有限公司	通过	/	/
93	广东臻兴建设监理咨询有限公司	通过	/	/
94	中锦冠达工程顾问集团有限公司	通过	/	/
95	广东创实工程管理有限公司	通过	/	/
96	江苏创佳建设的项目管理有限公司	通过	/	/
97	中山金品达项目管理有限公司	不通过	投标报价单不符合要求。	依据招标文件否决性条款3.2.16
98	厦门象屿工程咨询管理有限公司	通过	/	/
99	中佳建安工程项目管理有限公司	通过	/	/
100	顶峰工程咨询有限公司	通过	/	/
101	上易工程咨询集团有限公司	通过	/	/
102	山西圣业全过程咨询有限公司	通过	/	/
103	厦门协诚工程管理咨询有限公司	通过	/	/

2.经济标详细评审

通过经济标初步评审的投标人的投标报价及排序情况如下：

评标办法	一次平均值法	最高投标限价	1046400.00元
评标基准价	748008.92	监理费费率报价上限	1.63%
序 号	投 标 人 名 称	投标报价(元)	排 序
1	中山安泰工程项目管理有限公司	747129.60	1
2	广东省广大工程顾问有限公司	746868.44	2

评标委员会签字：

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理 评标报告

3	苏州科信建设发展有限公司	745655.79	3
4	广东明正项目管理有限公司	744246.08	4
5	东北林业大学工程咨询设计研究院有限公司	742944.00	5
6	广东营造工程管理有限公司	741689.56	6
7	河南宏业建设管理股份有限公司	739480.00	7
8	深圳市合创建设工程顾问有限公司	737713.33	8
9	广东城华工程咨询有限公司	737713.11	9
10	中佳建安工程项目管理有限公司	737388.80	10
11	元森建设管理有限公司	734778.00	11
12	广东源创建设管理有限公司	734211.13	12
13	中山市建设工程咨询有限公司	732983.52	13
14	海南睿峰项目管理有限公司	732688.00	14
15	广东中山建设监理咨询有限公司	732480.00	15
16	贵州航天工程建设监理有限责任公司	731220.00	16
17	河南林飞工程咨询有限公司	725586.00	17
18	湖南省硅谷项目管理有限公司	722016.00	18
19	海南建弘项目管理有限公司	721431.00	19
20	广东怡鑫盛建设有限公司	720124.16	20
21	中建山河建设管理集团有限公司	716888.00	21
22	成致项目管理有限公司	712807.68	22
23	广东粤能工程管理有限公司	711552.00	23
24	深圳市银建安工程项目管理有限公司	710328.00	24
25	中新创达咨询有限公司	705483.00	25
26	广东臻兴建设监理咨询有限公司	702533.00	26

评标委员会签字：

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）- 监理 评标报告

27	广东和诚建投集团有限公司	701088.00	27
28	河北亿硕工程项目管理有限公司	694625.00	28
29	广东鸿厦工程管理咨询有限公司	690624.00	29
30	广东建业项目管理有限公司	683500.00	30
31	河南中泰工程咨询监理有限公司	682776.00	31
32	湖南方圆工程咨询监理有限公司	675800.00	32
33	广东协立工程咨询监理有限公司	664464.00	33
34	中山市铭高工程顾问有限公司	647379.82	34
35	珠海经济特区建设监理有限公司	630108.64	35
36	深圳市精筑工程咨询有限公司	628886.40	36
37	广东万兴恒泰工程管理有限公司	523200.00	37
38	广东华工工程建设监理有限公司	748176.00	38
39	河南博科工程管理有限公司	748489.00	39
40	中锦冠达工程顾问集团有限公司	749888.18	40
41	广东中正项目管理有限公司	752272.56	41
42	广东盈毓项目管理有限公司	753618.25	42
43	江西致远工程技术有限公司	753826.56	43
44	广东信仕德建设项目管理有限公司	755311.00	44
45	郑州众诚建设咨询有限公司	756100.00	45
46	江苏创佳建设项目管理有限公司	756400.00	46
47	浙江明康工程咨询有限公司	757281.00	47
48	湛江市联兴工程监理有限公司	757599.98	48
49	江苏华盛工程咨询股份有限公司	758702.24	49
50	国机中兴工程咨询有限公司	759267.79	50

评标委员会签字：

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理 评标报告

51	广东君媛工程管理咨询有限公司	760000.00	51
52	厦门象屿工程咨询管理有限公司	760113.18	52
53	广东信辉工程管理有限公司	761516.00	53
54	广东创实工程管理有限公司	761573.73	54
55	江苏江淮工程建设管理有限公司	763773.00	55
56	中达安股份有限公司	763800.00	56
57	中诚运玛咨询股份有限公司	764290.56	57
58	中昕国际项目管理有限公司	764802.21	58
59	华夏城投项目管理有限公司	765220.00	59
60	中弈监理有限公司	765546.24	60
61	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	765546.99	61
62	中畅荣（广东）项目管理咨询有限公司	766800.00	62
63	公诚管理咨询有限公司	767600.00	63
64	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	767639.04	64
65	高达建设管理发展有限责任公司	768267.00	65
66	中申华达建设工程管理有限公司	768350.00	66
67	重庆市永安工程建设监理有限公司	769800.00	67
68	广东建浩工程项目管理有限公司	770778.24	68
69	江门市安厦建设监理有限公司	771561.60	69
70	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	771600.00	70
71	洋亿集团有限公司	771800.00	71
72	中韵联合集团股份有限公司	773180.00	72
73	河南兴建建设管理有限公司	774336.00	73
74	江西欧沃工程咨询有限公司	774710.00	74

评标委员会签字：

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理 评标报告

75	华盛光正项目管理有限公司	776300.00	75
76	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	776428.80	76
77	山西圣业全过程咨询有限公司	776428.80	77
78	广东兴哲建设有限公司	777880.00	78
79	厦门协诚工程管理咨询有限公司	777991.28	79
80	北京中联环建设工程管理有限公司	778048.00	80
81	江西省建设监理有限公司	779450.00	81
82	晔立工程顾问（江苏）有限公司	780195.84	82
83	江西鑫中建工程管理咨询有限公司	781160.00	83
84	南昌市建筑技术咨询监理有限公司	782600.00	84
85	广东志廷工程顾问有限公司	782783.12	85
86	上易工程咨询集团有限公司	783135.02	86
87	圣弘建设股份有限公司	785800.00	87
88	晨越建设项目管理集团股份有限公司	794218.00	88
89	顶峰工程咨询有限公司	795351.42	89
90	广东海外建设咨询有限公司	795458.00	90
91	金中凯建设集团有限公司	822999.04	91
92	广东鑫兴建设管理有限公司	835858.40	92
93	中山市阳瑞工程项目管理咨询有限公司	837020.00	93

（三）基本资料评审情况

评标委员会对经济标排名前6名的投标人的基本资料进行合格性评审（当基本资料合格的单位不足三家时，则按经济标排名的先后顺序依序递补

评标委员会签字：

够6家进行评审。有效经济标不足6家时，按实际的有效经济标的数量进行评审）。

具体情况如下：

经济标 排序	投标人名称	通过情况	不通过原因	依据
1	中山安泰工程项目管理有限公司	通过	/	/
2	广东省广大工程顾问有限公司	通过	/	/
3	苏州科信建设发展有限公司	通过	/	/
4	广东明正项目管理有限公司	通过	/	/
5	东北林业大学工程咨询设计研究院 有限公司	通过	/	/
6	广东营造工程管理有限公司	通过	/	/

四、评标结果

评标委员会推荐中标候选人名单如下：

序号	排序	投标人名称	投标报价(元)	投标费率 (%)
1	第一中标候选人	中山安泰工程项目管理有限公司	747129.60	1.16%
2	第二中标候选人	广东省广大工程顾问有限公司	746868.44	1.16%
3	第三中标候选人	苏州科信建设发展有限公司	745655.79	1.16%

评标委员会签字：

五、评标过程的澄清、说明、补正事项纪要

1、经济标初步评审中评标委员会发现中山市铭高工程顾问有限公司、湖南方圆工程咨询监理有限公司、郑州众诚建设咨询有限公司、顺成建设管理有限公司、亿诚建设项目管理有限公司、广东煦崇工程管理有限公司、成都群星工程建设监理咨询有限公司、河南天阁工程管理有限公司、河南省城投项目管理有限公司、广东联兴项目管理有限公司、中山金品达项目管理有限公司共11家投标单位的投标文件费率计算错误并向以上单位发起澄清，在规定时间内仅中山市铭高工程顾问有限公司、湖南方圆工程咨询监理有限公司、郑州众诚建设咨询有限公司3家投标单位按评标委员会要求在工程交易系统提交澄清，评标委员会一致认定其余8家投标单位依据招标文件否决性条款3.2.16投标作废标处理。

六、其他说明

1、广东奕旭项目管理有限公司，资格标函评审不通过，提交两个以上不同的投标文件。依据：招标文件否决性条款3.2.12 提交两个以上不同的投标文件或者投标报价的（招标文件要求提交备选投标的除外）。

2、广州龙达工程管理有限公司，经济标评审不通过，投标报价单不符合要求。依据：招标文件否决性条款3.2.10投标报价单没有依据本招标文件第六章《投标文件格式》经济标函“投标报价单”内容要求填写，或没有按要求加盖投标人公章或者没有法定代表人（代理人）签名的。

3、顺成建设管理有限公司，经济标评审不通过，投标报价单不符合要求。依据：招标文件否决性条款3.2.16投标报价有算术错误，评标委员会按招标文件规定对投标报价进行修正，投标人不接受修正价格的。

4、亿诚建设项目管理有限公司，经济标评审不通过，投标报价单不符合要求。依据：招标文件否决性条款3.2.16投标报价有算术错误，评标委员会按招标文件规定对投标报价进行修正，投标人不接受修正价格的。

评标委员会签字：

5、广东煦崇工程管理有限公司，经济标评审不通过，投标报价单不符合要求。依据：招标文件否决性条款3.2.16投标报价有算术错误，评标委员会按招标文件规定对投标报价进行修正，投标人不接受修正价格的。

6、成都群星工程建设监理咨询有限公司，经济标评审不通过，投标报价单不符合要求。依据：招标文件否决性条款3.2.16投标报价有算术错误，评标委员会按招标文件规定对投标报价进行修正，投标人不接受修正价格的。

7、河南天阁工程管理有限公司，经济标评审不通过，投标报价单不符合要求。依据：招标文件否决性条款3.2.16投标报价有算术错误，评标委员会按招标文件规定对投标报价进行修正，投标人不接受修正价格的。

8、中基华工程管理集团有限公司，经济标评审不通过，投标报价单不符合要求。依据：招标文件否决性条款3.2.10投标报价单没有依据本招标文件第六章《投标文件格式》经济标函“投标报价单”内容要求填写，或没有按要求加盖投标人公章或者没有法定代表人（代理人）签名的。

9、河南省城投项目管理有限公司，经济标评审不通过，投标报价单不符合要求。依据：招标文件否决性条款3.2.16投标报价有算术错误，评标委员会按招标文件规定对投标报价进行修正，投标人不接受修正价格的。

10、广东联兴项目管理有限公司，经济标评审不通过，投标报价单不符合要求。依据：招标文件否决性条款3.2.16投标报价有算术错误，评标委员会按招标文件规定对投标报价进行修正，投标人不接受修正价格的。

11、中山金品达项目管理有限公司，经济标评审不通过，投标报价单不符合要求。依据：招标文件否决性条款3.2.16投标报价有算术错误，评标委员会按招标文件规定对投标报价进行修正，投标人不接受修正价格的。

12、顺成建设管理有限公司、河南兴建建设管理有限公司在获取本项目招标文件后进行企业名称变更，两家均已随投标文件提交企业名称变更证明材料，本项目所有评审材料均以变更后的企业名称为准。

评标委员会签字：

西区街道城镇老旧小区改造项目（四期）-监理评标委员会
2026年8月4日



评标委员会签字：